

LOGER LES PLUS DÉMUNIS

Étienne Primard : rencontre avec un homme bon

« L'attention à l'autre est essentielle, et le logement est le besoin premier de l'homme. » Etienne Primard, cofondateur de Solidarités Nouvelles pour le Logement, faire vivre sa devise depuis presque trente ans. Guidé par son amour de la liberté et sa foi en l'être humain, il a créé une réussite exemplaire. ➤

RÉFLÉCHIR AUTREMENT AU TERRITOIRE

Quand les étudiants inspirent les élus pour aménager les communes

Faire travailler les étudiants en architecture, urbanisme... sur les questions très concrètes des élus de l'Essonne : c'est l'ambition du CAUE 91 avec les Ateliers Universitaires du Territoire en mouvement. Un regard neuf qui apporte de nouvelles pistes pour nos communes. ➤

CONSOMMER MOINS D'ÉNERGIE

L'Essonne veut Rénover malin

Pas moins de 205000 logements sont jugés « énergivores » en Essonne. Pour aider les particuliers à concevoir le projet de rénovation de leur logement, la plateforme Rénover malin propose une large palettes de services et outils pratiques. ➤

Le pavillonnaire, c'est révolutionnaire!

Partout à travers l'Essonne, les pavillons évoluent. Particuliers et collectivités y imaginent d'autres façons de vivre ensemble, et mieux. Le CAUE 91 observe de près ces projets, pour partager leurs trouvailles. Hissez pavillons! ➤



Retrouvez-nous sur



@Caue91

Le pavillonnaire, c'est révolutionnaire!

Banal et daté, le pavillon? Rien de plus faux. Les quartiers pavillonnaires évoluent sans cesse. L'Île-de-France regorge de réalisations qui prouvent qu'on peut vivre ensemble autrement... et mieux. Le CAUE 91 observe de près ces initiatives et les met en partage. Car ce patrimoine en mutation fait avancer notre territoire, à échelle humaine.

Presque 50% : c'est, en Essonne, la part des maisons individuelles dans le parc des logements existants. Le pavillon s'impose donc au cœur de toute réflexion sur l'habitat dans la métropole. C'est dans ce sens que le CAUE 91 anime, depuis 2012, *Hissez pavillons!*

Avec cette démarche phare qui regroupe plusieurs actions, nous réunissons des élus, des professionnels, futurs professionnels et des citoyens. Car nous voulons répondre collectivement à ces questions qui nous concernent tous : quel est l'état des mutations pavillonnaires aujourd'hui? Quelles sont celles à engager demain? L'exposition *Le grand pari des p'tites maisons*, à venir le 31 janvier, est l'occasion idéale d'entrer au cœur d'un sujet passionnant. Car...

Les pavillons, ce sont... des parcours de vie

Les pavillonnaires forment un pan très familier du patrimoine urbain de la métropole parisienne. Pour projeter l'avenir de ces quartiers, il est donc utile de se pencher sur leur genèse. Avec *la Collection Mon Pavillon*, on plonge dans cet univers des années 1930 à... 2050! Constitué d'extraits de films amateurs tournés par des habitants, le film propose six histoires du pavillonnaire en Essonne. Scènes de vie de famille, récits de chantier, usages de l'espace public, témoignages d'initiatives exemplaires, autant d'expériences qui

interpellent notre présent et nous font imaginer les transformations de demain.

> *Le film Collection Mon Pavillon* (Cineam/CAUE 91, 2014), présenté à l'exposition, sortira en DVD courant janvier. Etablissements scolaires, organismes culturels, collectivités, contactez-nous pour l'emprunter et organiser projections, débats, ateliers, concertations...

... des initiatives citoyennes et collectives

Partout en Île-de-France, les habitants comme les collectivités font évoluer les pavillons. Notre **Observatoire des Mutations Pavillonnaires** regroupe de multiples initiatives : rénovation thermique, surélévation, pédibus, autopartage, maison partagée, microbailleur social, colocation intergénérationnelle... autant d'exemples qui prouvent l'inventivité des acteurs locaux. Avec cet observatoire participatif, le CAUE 91 propose un partage d'expériences, un outil d'aide à la décision mobilisable pour des porteurs de projets.

> *L'Observatoire des mutations pavillonnaires* recueille vos contributions : rendez-vous ici.

... des demandes de conseil

Dans sa mission de service public, le **CAUE** **conseille gratuitement les habitants** sur leur projet. Là où le particulier considère sa propre parcelle, le CAUE envisage tout le contexte. Car si le pavillon est un logement individuel, le pavillonnaire est bien un phénomène collectif. Et grâce à



Hissez Pavillons!
ce sont des projections,
des rencontres-débats,
des ateliers pédagogiques,
un observatoire participatif,
de la veille documentaire...

ses compétences multiples (architecture, urbanisme, paysage, environnement), le CAUE l'analyse d'une façon globale.

> *Collectivités et particuliers*, le CAUE 91 répond à vos questions : élaborer des documents d'urbanisme, créer de nouveaux logements, engager la transition énergétique...

... des territoires à inventer

Avec les **Ateliers Universitaires du Territoire en mouvement**, le CAUE 91 réunit des étudiants et des élus, pour faire jaillir des idées neuves et trouver

des pistes nouvelles pour nos communes. Lire notre article ici pour découvrir cette action du CAUE 91!

N. M.

Le grand pari des p'tites maisons. Histoire et projets des pavillonnaires en Essonne.

Exposition conçue et réalisée par la Maison de Banlieue et de l'Architecture, en partenariat avec le CAUE 91. Ouverture samedi 31 janvier, à 18h. Entrée libre. MdBA, 41, rue G. Anthoinz-de Gaulle, 91200 Athis-Mons. 01 69 38 07 85. www.maisondebanlieue.fr

«Le logement est le besoin premier de l'homme»

Etienne Primard, cofondateur de Solidarités Nouvelles pour le Logement, nous raconte son riche parcours en faveur de l'habitat partagé. Des pistes de valeur!

Vous concevez l'habitat partagé comme une ressource formidable.

D'où cela vient-il ?

Etienne Primard : Dès mon plus jeune âge, j'ai été marqué par la liberté. Je suis le 9^e enfant d'une famille originale qui ne supportait ni l'individualisme, ni le collectivisme. Les événements de ce début janvier montrent combien cette notion de liberté est fondamentale, et les manifestations sont à ce titre porteuses d'un formidable espoir. L'attention à l'autre est essentielle, et le logement est le besoin premier de l'homme. Ces deux points fondent l'action de Solidarités Nouvelles pour le Logement.

Comment tout a commencé ?

L'aventure est née à partir de la ferme familiale, dans le sud de l'Essonne. En 1933, elle logeait un foyer. Elle abrite aujourd'hui 11 logements : 7 pour des familles, et 4 pour poser ses valises quand on est malmené par la vie. Chez nous, on est pour la « densification douce » depuis les années 80 ! Mon frère Denis, le 8^e dans la fratrie, a fait la même chose dans le 19^e à Paris. Dans une ancienne imprimerie, il a installé 6 appartements pour des familles et 5 studentes. Très vite, la ferme et l'imprimerie n'ont pas suffi. Alors en 1988 est née l'association

SNL en Essonne : les chiffres de la réussite

- 449 logements en service sur 52 communes,
- 101 travaux en préparation,
- 40 nouveaux logements par an,
- 330 bénévoles, 29 salariés,
- 33 groupes locaux de Solidarité,
- Près de 5000 personnes accueillies (1959 ménages),
- Près de 4000 personnes relogées (1512 ménages).

Solidarité Nouvelle pour le Logement : SNL.

Souvent, vos opérations consistent en de petites structures.

En effet. S'il s'agit de loger les plus pauvres, ce sont au maximum 8-10 logements. Si l'opération est plus importante, des logements sont prévus en mixant pauvres et moins pauvres. Ce qui est très important pour nous, ce sont les voisins de l'opération. Ils doivent porter soin aux gens qui vont s'installer. Pour chaque opération, un « groupe local » est présent. A chaque fois, 10 à 15 bénévoles sont responsables de 7 à 8 logements. L'engagement des bénévoles est un point très important. C'est même notre priorité pour demain : le développement du logement ET le développement de la société civile.

Pourquoi vous implanter dans des quartiers de pavillons ? D'ailleurs, les projets SNL ont été parmi les premiers à intégrer l'Observatoire des mutations pavillonnaires du CAUE 91.

Parce que c'est la possibilité d'être au centre de la vie, pas excentrés dans une zone spécifique. C'est aussi la possibilité de se fondre complètement dans le tissu urbain. En fait, on aimerait à chaque fois habiter les logements que nous ouvrons.

Comment procédez-vous ?

Ici, on achète une ancienne boucherie, on y aménage 4 logements, et on retape le logement de fonction. Là, on achète un grand pavillon, on y fait 3 ou 4 logements, et si c'est permis, on en construit 4 ou 5 autres dans le jardin. C'est une grande pratique en Essonne.



En ce moment, nous développons un partenariat avec La Poste. Ainsi, nous avons pu faire des logements à Bouray-sur-Juine : nous gardons la boutique sur la rue, et nous aménageons les anciens bureaux.

Qu'observez-vous au fil du temps ?

Faire du logement individuel partagé, pour les gens perdus, c'est une très bonne solution. On constate vite une véritable entraide. Bien sûr, quand 6 ménages débarquent et emménagent en même temps, il faut un temps de réglage. Il peut y avoir des questions de bruit, de partage d'espaces en commun, de qui va sortir les poubelles... C'est là que l'accompagnement des bénévoles, des voisins volontaires et des travailleurs sociaux prend tout son sens. Et très vite, on s'organise, pour les trajets maison-école, pour fêter les anniversaires ensemble... Toutes ces actions tissent une vie où la solidarité, l'hospitalité ne sont pas des mots vains. Il faut rappeler

que les logements SNL sont destinés à de l'occupation temporaire. Les familles ou personnes seules viennent ici reprendre pied. Lorsqu'elles sont plus solides, l'action des travailleurs sociaux vise à trouver ou créer ensemble des solutions de logement durable. Elles sont toujours adaptées aux moyens financiers et aux besoins ou les nécessités de chaque ménage.

Un dernier mot ?

Oui, le mot « surprise » ! Au début, on pensait qu'on allait se développer un peu, ici en Essonne avec la ferme, et à Paris comme Denis. Aujourd'hui, SNL c'est 120 groupes locaux, et plus de 1000 logements sur l'Île-de-France. La solidarité effective, ça marche !!

Interview par E. L.

Solidarités nouvelles pour le logement en Essonne,
524 rue de l'Aun, 91630 Marolles en Hurepoix.
Tél : 01.69.58.77.58. www.snl-union.org

LOGEMENT

L'Essonne innove avec Rénover malin

Pilotée par le Conseil général, la plateforme Rénover Malin est un service public d'information et d'aide, pour accompagner pas à pas les ménages essonnais dans la rénovation de leur logement. Dans notre département, 205000 logements sont jugés « énergivores ». L'objectif est donc de multiplier les chantiers de rénovation.

Rénover Malin informe et met les particuliers en relation avec des interlocuteurs de confiance et de qualité : entreprises RGE et organismes de conseil gratuits et indépendants, dont le CAUE 91. Enfin, pour aider le passage à l'étape « travaux », le site offre une multitude de services et d'outils pratiques. **C. S et M. C**
www.renover-malin.fr

EN BREF

Particuliers, vous souhaitez construire, agrandir votre habitat, aménager votre jardin ? Les architectes et paysagistes du CAUE 91 vous conseillent gratuitement.

+ Infos : www.caue91.asso.fr

Réfléchissons sur les pavillons avec la sélection bibliographique « L'habitat pavillonnaire et son devenir » offerte sur Res'AUE, l'espace documentaire des CAUE d'Ile-de-France.

+ Infos : Res'aue

Demain j'élève le haut ! Une surélévation pour ma maison. Pour sa 7^e édition des *Petites Machines à Habiter*, le CAUE de la Sarthe se lance à la conquête du toit, et lance sur ce thème un appel d'offres aux architectes, urbanistes, plasticiens, paysagistes et designers. Vous avez un projet d'extension à proposer ? Alors rendez-vous sur le site pour élever le haut !

+ Infos : www.caue-sarthe.com

Etudiants et élus cogitent sur les communes

Des idées et des visions, les étudiants en architecture et urbanisme n'en manquent pas. Grâce aux Ateliers du territoire du CAUE 91, ils les partagent avec les élus de l'Essonne.

« Nous nous sommes appliqués à rendre le projet cohérent pour la commune. » Nous, ce sont les étudiants en Master 1 « Aménagement et urbanisme » à l'université Panthéon-Sorbonne. Ce jour-là, l'étudiante Anaïs Oddoux présente aux élus et aux services des communes d'Igny et de Bouray-sur-Juine les grandes lignes de l'étude qui a été réalisée dans le cadre des Ateliers Universitaires du Territoire en Mouvement. « Cette étude est encore en cours, mais elle apporte déjà des pistes de réflexion intéressantes pour mieux préparer l'avenir de ma ville », souligne l'un des élus présents.

Cette collaboration inédite et fructueuse, qui fait se croiser les générations et les compétences, est exactement l'ambition de ces Ateliers du territoire en mouvement, initiés par le CAUE 91 depuis 2013. Les professeurs Xavier Desjardin et Jean Debrie, de Panthéon-Sorbonne, l'ont bien compris. En signant notre convention, ils ont voulu ancrer dans le concret la réflexion des futurs professionnels auxquels ils enseignent.

Les étudiants apportent un regard neuf sur les pavillons

Ainsi, Anaïs et ses camarades ont d'abord écouté les élus d'Igny et de Bouray-sur-Juine, qui s'interrogent sur les mutations des quartiers pavillonnaires de leur commune. Puis, les étudiants ont travaillé durant tout un semestre pour répondre à leurs questions, et proposer une étude.

Le CAUE 91 orchestre toute l'opération : il organise avec la commune des visites sur le terrain, des échanges et des présentations dans les universités et écoles concernées.



Les étudiants du Master « Aménagement et urbanisme » sont sur le terrain, à Igny, pour concevoir leur projet.

Les élus participent au projet de la manière qu'ils souhaitent. Et tout le monde profite de la veille juridique et de la bibliographie assurée par la documentaliste du CAUE 91.

Les élus essonnais se connectent à l'enseignement supérieur francilien

L'an dernier, 110 étudiants de région parisienne, venant de 6 formations, ont ainsi travaillé en Essonne via les Ateliers du Territoire. Cela représente une quarantaine de projets ! Avec cette initiative, le CAUE 91 permet aux collectivités essonnaises d'accéder à la richesse des universités et écoles franciliennes.

Au programme pour ces établissements partenaires : répondre de manière opéra-

tionnelle aux questions et aux enjeux des élus, en leur apportant des regards croisés d'étudiants urbanistes, architectes, paysagistes, sociologues. Les Ateliers sont un lieu unique d'échanges, d'ouverture et de débats, qui offrent aux élus des outils de projets innovants et territorialisés. Selon le cursus des étudiants, les réponses sont plus ou moins détaillées et exploitables. Mais leurs projets sont toujours riches d'idées, et de pistes nouvelles. Depuis 2013, les élus essonnais y trouvent des inspirations, des impulsions qui leur sont bénéfiques. C'est d'ailleurs avec le sourire que les représentants d'Igny et de Bouray-sur-Juine sont repartis, les propositions étudiantes en main.

C. L.