

# Habiter demain la métropole

Colloque de l'Observatoire de la qualité architecturale  
du logement en Ile-de-France

Les CAUE d'Ile-de-France et le Centre de Recherche sur l'Habitat  
mettent en exergue des problématiques liées à l'habitat collectif.  
Le logement face à l'évolution des modes de vie :  
prolongements, transformations, cohabitations, montages.

# Habiter demain la métropole



Affiche du colloque organisé le 18 janvier 2019

Les partenaires du CAUE :

## Le point de départ

Les CAUE d'Ile-de-France animent depuis 2007 un Observatoire de la qualité architecturale du logement en Ile-de-France et mènent une réflexion sur la qualité d'usage des logements, leur adaptabilité, leur pérennité et l'évolution des conditions de production.

Une soixantaine d'opérations franciliennes ont été analysées. Des relevés habités et entretiens ont notamment

été réalisés auprès des habitants et des acteurs de l'acte de construire.

En 2018 et 2019, le CAUE de l'Essonne aura en charge l'analyse de l'opération I3F des logements collectifs et des maisons patios, à la ZAC du Moulin à Saulx-les-Chartreux. Une visite sera organisée au printemps 2019 quand la fiche d'analyse sera finalisée.

## Objectif de l'Observatoire des CAUE d'Ile-de-France

Les travaux de l'Observatoire ont relevé des problématiques partagées sur l'habitat collectif qui font l'objet de ce colloque : les prolongements et les transformations, la cohabitation, le foncier. Les CAUE d'Ile-de-France et le Centre de Recherche sur l'Habitat invitent chercheurs, élus et professionnels du cadre de vie à construire une réflexion commune sur l'évolution des modes d'habiter et de bâtir au regard du contexte métropolitain.

Le CAUE 91 s'est fortement impliqué dans le programme de cette journée, notamment en élaborant le contenu de l'Atelier 2, Cohabitations, autour des parcours résidentiels de plus en plus variés et la notion de partage dans l'habitat avec les résidences services et les projets d'habitat collectif.



Atelier 2, Cohabitations

## Le déroulé

Le colloque s'organise sur une journée à La Grande Arche de La Défense. En matinée, 4 ateliers de 50 personnes, animés par un chargé d'études CAUE et un chercheur :

### Atelier 1. Prolongements

Des espaces en plus individualisés, mutualisés, anticipés pour apporter de la générosité dans le logement collectif.

Avec : Sophie Delhay, architecte. Bruno Rollet, architecte.

Grand témoin : Marion Segaud, sociologue, professeur émérite.

CAUE 75 : Solène Mourey, architecte urbaniste. CRH : Anne-Laure Jourdeuil, architecte doctorante en urbanisme.

### Atelier 2. Cohabitations

Concevoir des solutions pour des parcours résidentiels de plus en plus variés. Le partage dans l'habitat : des résidences services et des projets collectifs.

Avec : Nabila Coste, directrice opérationnelle, association Le Pari solidaire. Alain Costes et Estelle Gourvenec, architectes, Atelier 15.

Grand témoin : Monique Eleb, sociologue et professeur à l'École d'architecture de Paris-Malaquais.

CAUE 91 : Marcela Conci, architecte urbaniste. CAUE 94 : Amélie Thiénot, architecte. CRH : Sabrina Bresson, sociologue, maître de conférences et codirectrice du CRH.



Plénière de l'après-midi

### Atelier 3. Transformations

Anticiper pour rendre le logement plus appropriable, adaptable à des modes de vie variés et évolutifs.

Avec : Juliette Lefeu, directrice de la maîtrise d'ouvrage Seine-Saint-Denis Habitat et Julien Maillot, architecte, Babin+Renaud.

Grand témoin : Jean-Michel Léger, sociologue CNRS, chercheur et enseignant à l'École d'architecture de Paris-Belleville.

CAUE 93 : Justine Bourgeois, architecte. CAUE 77 : Philippe Grandjean, architecte. CRH : Leïla Khaldi, architecte doctorante.

### Atelier 4. Foncier

Imaginer d'autres procédés opérationnels et d'autres rapports au foncier pour le logement collectif.

Avec : Thomas Huguens, architecte-urbaniste, cofondateur et gérant d'ArchiEthic et Christian Chevé, président de Coopimmo, président de la Coopérative foncière francilienne. Audrey Linkenheld, conseillère municipale déléguée à la mixité et à l'innovation sociale, Ville de Lille.

Grand témoin : Joseph Comby, économiste.

CAUE 92 : Sophie Thollot, architecte. CAUE 95 : Gautier Bicheron, architecte. CRH : Alexandre Neagu, architecte doctorant.

L'après-midi, synthèse des ateliers thématiques, table ronde et débat sur les nouvelles manières d'habiter la métropole et les stratégies d'adaptation du logement.

## CAUE+

- Un espace de discussion sur des thématiques liées au logement.
- Analyse des opérations à partir des entretiens et « plans habités » des usagers.

## Mots-clés :

#qualité architecturale #logement #observatoire #habitat