

## Baignade en Seine/Destination Seine

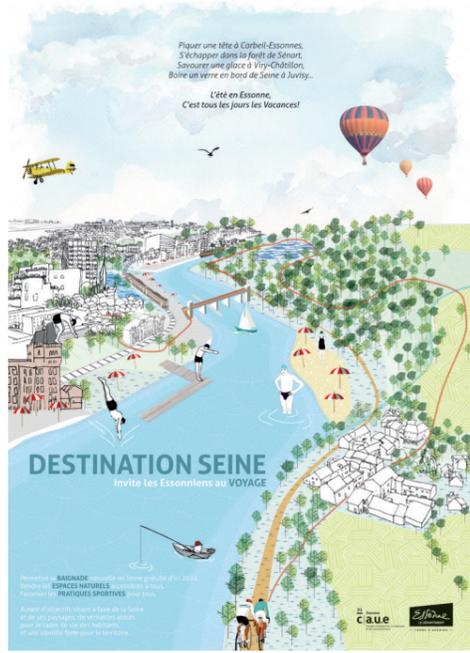
**L'enjeu :**  
Reconquérir les berges de Seine pour l'ouverture de baignades naturelles en 2024.

Inviter les Essonnais au voyage et à la reconquête des berges de leur fleuve : c'est l'objectif premier de l'opération "Destination Seine". C'est aussi un levier pour placer ce cours d'eau majeur au cœur des politiques publiques en Essonne, dans l'objectif de faire émerger une stratégie collective pour l'avenir de la Seine dans notre département.

Le CAUE s'appuie sur les qualités (écologiques, naturelles, santé...) et la diversité des paysages du fleuve pour renforcer ses liens avec les villes et leurs habitants. Le but est d'améliorer les connaissances du fleuve auprès des acteurs territoriaux et d'offrir aux Essonnais de nouveaux espaces ludiques et sportifs en bord de Seine.

### CAUE+

- Connaissance du territoire et de ses acteurs.
- Approche paysagère et urbaine dans les enjeux de qualité de l'eau.
- Accompagnement et suivi auprès des communes.
- Médiation auprès des différents acteurs.



Destination Seine, une invitation au voyage pour les Essonnais.

## Observatoire de la qualité architecturale du logement en Île-de-France, à Saulx-les-Chartreux

**L'enjeu :**  
Analyse de l'opération ZAC du Moulin : un projet de logements collectifs et de maisons individuelles dans un cadre paysager de qualité.

Réfléchir sur l'habitat, que ce soit la transformation du logement avec l'évolution des modes de vie ou la pression sur le foncier, c'est le but de l'Observatoire de la qualité architecturale du logement, mené depuis 2005 par le CAUE d'Île-de-France.

Parmi les analyses menées en 2018 se trouve une opération de logements au sein de la ZAC du Moulin, à Saulx-les-Chartreux. Ce projet de 39 logements sociaux collectifs et 10 maisons individuelles se distingue par sa diversité architecturale et son aménagement paysager de qualité : construction bois, îlots végétalisés, alternance de petits immeubles et de maisons individuelles, bassins paysagers de rétention des eaux pluviales... Point fort des typologies proposées par les architectes : des patios conçus comme "une pièce en plus" pour chaque logement.

Le CAUE a mis en lumière cette réalisation en menant des visites-entretiens avec les habitants, pour comprendre comment ils s'approprient leur logement et comparer avec les plans initiaux. Ce travail d'analyse, mené en lien avec les acteurs du projet (élus, maîtres



Les architectes de cette opération sont Aline et Jean Harari. L'ensemble de la ZAC du Moulin a été coordonné par l'architecte Paul Chemotov.

d'ouvrage, maîtres d'œuvre, entreprises), alimente notre Observatoire, qui est un outil précieux pour mieux appréhender l'aménagement du territoire en Île-de-France. Avec un temps fort annuel : un colloque et un séminaire, pour débattre des travaux de l'Observatoire avec de nombreux professionnels.

### CAUE+

- Colloque "Habiter demain la métropole" - CAUE IDF.
- Partenariat BDF/Ekopolis.
- Travail de fond sur le logement.
- Connaissance des acteurs.

www Toutes nos actions et nos outils sur [www.caue91.asso.fr](http://www.caue91.asso.fr)

www Toutes nos actions et nos outils sur [www.caue91.asso.fr](http://www.caue91.asso.fr)



## L'équipe du CAUE de l'Essonne

Valérie KAUFFMANN  
Marianne JEANNIN  
Julien BÉAL

Corinne SEPTIER  
Viviane ANDRÉ  
Cécile BESNARD

Enrico d'AGOSTINO  
Roxane WORMSER  
Marcela CONCI

Alexis LINGE  
David POTIN  
et Charlotte CAUWER

Création/realisation : CAUE 91 et Nora Bens

## Les 82 intercommunalités et communes où le CAUE a apporté ses conseils :

Communauté d'agglomération Paris-Saclay • Communauté d'agglomération Val d'Yerres - Val de Seine • Grand Paris Sud Seine-Essonne-Sénart • Grand Orly Seine Bièvre • Syndicat Intercommunal d'Aménagement, de Rivières et du Cycle de l'Eau (SIARCE), Établissement public d'aménagement Paris-Saclay.

ANGERVILLE • ARPAJON • ATHIS-MONS • AUTHON-LA-PLAINE • BALLAINVILLIERS • BALLANCOURT-SUR-ESSONNE • BOISSY-SOUS-SAINT-YON • BONDOUFLE • BOURAY-SUR-JUINE • BOUSSY-SAINT-ANTOINE • BRETIGNY-SUR-ORGE • BREUILLET • BREUX-JOUY • BRUNOY • BURES-SUR-YVETTE • BIEVRES • CHAMARANDE • CHAMPCEUIL • CHEPTAINVILLE • CHILLY-MAZARIN • CORBEIL-ESSONNES • CORBREUSE • COUDRAY-MONTCEAUX (LE) • COURCOURONNES • D'HUISSON-LONGUEVILLE • DOURDAN • DRAVEIL • EGLY • EPINAY-SUR-ORGE • EPINAY-SOUS-SENART • ETAMPES • ETRECHY • EVRY • FERTE-ALAIS (LA) • FLEURY-MEROGIS • FORGES-LES-BAINS • GIF-SUR-YVETTE • GRANGES-LE-ROI (LES) • IGNY • JANVILLE-SUR-JUINE • JUVISY-SUR-ORGE • LARDY • LEUDEVILLE • LISSÉS • LONGPONT-SUR-ORGE • MASSY • MENNECY • MOLIERES (LES) • MONTGERON • MORANGIS • MORIGNY-CHAMPIGNY • MORSANG-SUR-SEINE • NORVILLE (LA) • OLLAINVILLE • ORSAY • PALAISEAU • PUSSAY • QUINCY-SOUS-SENART • RIS-ORANGIS • ROINVILLE-SOUS-DOURDAN • SAINT-CHERON • SAINT-MAURICE-MONTCOURONNE • SAINT-MICHEL-SUR-ORGE • SAINT-VRAIN • SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS • SAINTRY-SUR-SEINE • SAVIGNY-SUR-ORGE • SOISY-SUR-ECOLE • SOUZY-LA-BRICHE • TORFOU • ULIS (LES) • VERRIERES-LE-BUISSON • VILLE-DU-BOIS (LA) • VILLEJUST • WISSOUS • YERRES ■



# Rapport d'activité

et actions en cours  
juin 2018-mai 2019

Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de l'Essonne est une association départementale, qui a pour vocation la promotion de la qualité architecturale, urbaine, paysagère et environnementale. Le CAUE exerce des missions de conseil, de formation, d'information et de sensibilisation auprès des collectivités et de l'ensemble des Essonnais.

CAUE DE L'ESSONNE  
9 cours Blaise Pascal  
91000  
Évry-Courcouronnes

caue91@caue91.asso.fr  
Tél. : 01 60 79 35 44

Suivez-nous sur :



Notre CAUE est donc aujourd'hui bien positionné sur le terrain, engagé auprès de tous les Essonnais et Essonniennes, sur l'ensemble de ses compétences !

Toutes ces actions nous ont permis, d'une part, de poser les bases de nouvelles collaborations avec les collectivités, et d'autre part, d'envisager de futurs partenariats avec les EPCI. Ce qui témoigne une fois encore de la force du partenariat Département-CAUE, ainsi que de notre engagement commun en faveur de la qualité architecturale, urbaine et paysagère de notre département.

En effet, notre association a déménagé dans de nouveaux locaux où elle a rejoint ses futurs partenaires du GIE. Une partie de l'équipe du CAUE s'est renouvelée, notamment avec la création d'un poste d'urbaniste. Les axes de travail pressentis il y a un an se sont aujourd'hui concrétisés. La nouvelle dynamique engagée s'est matérialisée, dans notre travail auprès des collectivités ainsi que dans notre collaboration avec le Conseil Départemental.

La crise qu'a traversée notre pays a mis à jour le sentiment d'inégalité ressenti par une partie de la population. Notre département, entre métropole et ruralité, est un condensé de ces enjeux nationaux. C'est pourquoi, plus que jamais, notre association d'intérêt public doit positionner son service pour être accessible à l'ensemble des Essonnais. Être à l'écoute, imaginer des réponses sur mesure, tels sont les engagements que nous avons pris pour bâtir nos actions. Pour ce faire, nous avons dû réinventer nos modes d'interventions, tout en étant vigilants sur le cadre de nos missions.

Notre Conseil d'administration, profondément renouvelé et pierre d'angle de notre gouvernance, a engagé des réflexions en ce sens, pour une offre plus égalitaire, répartie sur l'ensemble du département, en direction des particuliers mais aussi des collectivités, avec notamment le développement de permanences architecturales. C'est dans le même esprit que s'est construit le partenariat avec les différents services du Conseil Départemental. Dès lors, le CAUE a pu s'engager sur des enjeux liés à la communauté éducative, par exemple, mais également sur les questions de biodiversité et de continuités écologiques, sans oublier la politique départementale de la ruralité, qui concerne près de deux tiers de notre département.

En effet, notre association a déménagé dans de nouveaux locaux où elle a rejoint ses futurs partenaires du GIE. Une partie de l'équipe du CAUE s'est renouvelée, notamment avec la création d'un poste d'urbaniste. Les axes de travail pressentis il y a un an se sont aujourd'hui concrétisés. La nouvelle dynamique engagée s'est matérialisée, dans notre travail auprès des collectivités ainsi que dans notre collaboration avec le Conseil Départemental.

Que de changements depuis notre dernière Assemblée générale !



Thomas Joly  
Président du CAUE 91

Maire de Verrières-le-Buisson  
Vice-président de l'agglomération de Paris-Saclay

## Les axes de travail du CAUE 91 avec et pour l'Essonne

A travers plusieurs actions, le CAUE met au service des jeunes des démarches de médiation et de pédagogie pour qu'ils deviennent acteurs à part entière de leur environnement proche ou urbain. Nous sensibilisons les jeunes publics à l'architecture et au paysage grâce aux actions portées par les CAUE d'IDF et qui essaient en Essonne. Forts de ces expériences, nous travaillons, en lien avec le Département, avec des collèges en tension.

### EDUCATION

Comment répondre à la demande de logements tout en préservant l'identité et le patrimoine des communes ? Quand le foncier est rare et précieux, le CAUE est aux côtés des collectivités pour coordonner intérêts collectifs et faisabilité économique. Avec le Département, l'entrée EPCI sera favorisée pour un soutien en faveur de la production ou la réhabilitation de logements sociaux, notamment dans les territoires ruraux ou péri-urbains.

### LOGEMENT ET HABITAT

Nous sommes engagés depuis longtemps au côté du Département et des collectivités pour imaginer les relations et usages des paysages remarquables et riches en biodiversité de l'Essonne avec l'espace urbain. Diagnostiquer les parties, observer photographiquement le paysage font partie des outils développés par le CAUE pour imaginer les transformations respectueuses de ces pépites paysagères.

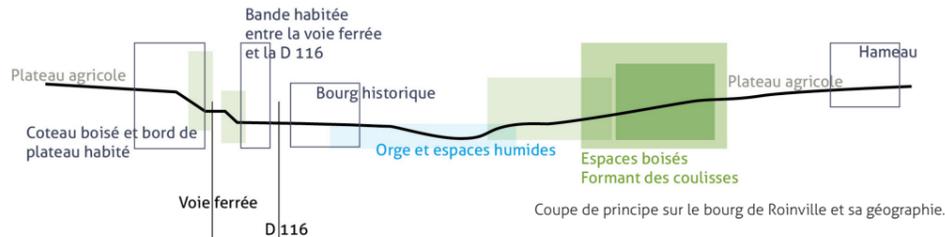
### ESPACES NATURELS ET CADRE DE VIE

Le CAUE est toujours aux côtés des collectivités afin de répondre à leurs demandes. Pour faire face à leurs enjeux, et notamment valoriser le patrimoine architectural urbain et paysager, nous apportons notre expertise croisée. Nous affirons aussi notre appui sur les stratégies territoriales singulières à développer lors de l'élaboration des documents d'urbanisme.

### APPUI AUX TERRITOIRES

## Roinville-sous-Dourdan

**L'enjeu :**  
Articuler et adapter les OAP à un contexte rural local.



Situé au bord de l'Orge entre des plateaux agricoles habités, Roinville, comme nombre de bourgs ruraux, est confronté au défi d'adapter ses OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation) aux exigences actuelles tout en préservant son équilibre.

La mairie a demandé au CAUE de l'Essonne de l'accompagner sur l'OAP "Malassis", dont le projet doit être modifié en tenant compte des spécificités et des problématiques de l'ensemble du territoire. Ici, le CAUE s'attache à replacer l'OAP dans le projet communal autour du pôle scolaire et dans son environnement rural.

L'accompagnement permet l'élaboration d'un cahier d'orientations à destination des acteurs publics et privés concernés.

### CAUE+

- Vision territoriale au PLU.
- Médiation entre les acteurs.
- Réflexion à long terme.

#### L'OFFRE CAUE/COLLECTIVITÉS

- Médiation et visites de terrain.
- Étude urbaine.
- Cahier d'orientations.

#### RÉSEAU+

- CAUE IDF : Observatoire de la qualité architecturale.
- DDT/ABF/BET PLU.
- FNCAUE Urbanisme énergie.
- Essonne développement.

www Toutes nos actions et nos outils sur [www.caue91.asso.fr](http://www.caue91.asso.fr)

## Permanences architecturales à Brunoy, Bures-sur-Yvette, Montgeron, Yerres

**L'enjeu :**  
Être au service des habitants et porter la qualité architecturale au cœur des stratégies d'aménagement des collectivités.

Les permanences mises en place depuis 2016 dans les mairies de Montgeron et Yerres se sont étendues cette année aux communes de Brunoy et Bures-sur-Yvette. Un architecte du CAUE reçoit, en rendez-vous individuel et sans frais, des habitants qui souhaitent construire afin de les accompagner dans leur démarche et aboutir à un consensus entre leurs besoins et les exigences de la commune en matière d'urbanisme.

Le conseiller du CAUE veille notamment à la bonne insertion du projet dans son contexte urbain et paysager, et à sa qualité architecturale. Il cible aussi la qualité d'usage des projets, afin de travailler globalement les questions d'énergie, d'insonorisation, de confort et d'aménagement intérieur.

### CAUE+

- Concilier les demandes des habitants et la politique d'urbanisme de la ville.
- Travail à long terme sur la qualité des constructions et des matériaux.
- Vision d'ensemble sur les stratégies communales en matière d'aménagement.
- Veille à l'application des règles du PLU.



L'architecte du CAUE91 répond aux questions des particuliers en mairie.

Ce travail de fond permet, en parallèle, une veille critique de l'application des règles d'urbanisme dans les différents secteurs de la ville et un enrichissement des outils d'aménagement, tel le cahier de recommandations architecturales.

Le calendrier des permanences et la prise de rendez-vous sont gérés par le service d'urbanisme de la mairie.

#### L'OFFRE CAUE/COLLECTIVITÉS

- Médiation.
- Étude urbaine.
- Cahier de recommandations.

#### RÉSEAU+

- ABF.
- CAUE IDF : Abécédaire du particulier.
- Rénover Malin/Prime éco-logis.
- ALEC Essonne.

www Toutes nos actions et nos outils sur [www.caue91.asso.fr](http://www.caue91.asso.fr)

# ESPACES NATURELS



La transformation du lac s'amorce en concertation avec tous les publics.

## Site du lac Montalbot à Vigneux-sur-Seine

**L'enjeu :**  
Transformer un site pollué entre ville et Seine, en s'appuyant sur le paysage et la biodiversité.

Gestion raisonnée, dépollution des sols par les plantes, techniques alternatives d'aménagement et de gestion... Autant de solutions que le CAUE91 expose au travers de visites de projets et de rencontres techniques, en vue d'une transformation progressive du lac Montalbot.

Le CAUE met en place la concertation avec l'appui des habitants, des élus, des associations et des partenaires du projet. La journée du 12 mai, consacrée au nettoyage citoyen des abords du lac Montalbot, a marqué le début d'une expression par les usagers. De nombreuses contributions font percevoir ce que les riverains aiment, ce qu'ils y font, et ce qu'ils voudraient pour le futur du lac.

L'aménagement des abords du lac permettra d'ouvrir la ville vers le lac Montalbot, en créant une harmonie entre des usages différents et une amélioration progressive de la biodiversité.

www Toutes nos actions et nos outils sur [www.caue91.asso.fr](http://www.caue91.asso.fr)

### CAUE+

- Organisation de visites thématiques.
- Lien avec des universités et des laboratoires de recherche.
- Diversité des outils de médiation et d'enquêtes.

#### L'OFFRE CAUE/COLLECTIVITÉS

- Partenariat AgroParisTech.
- Médiation/décorticage.
- Diagnostic.
- Proposition/plan programme.
- La Pointeuse botanique.

#### RÉSEAU+

- Trame verte et bleue.
- Demande régionale DRIEE/CAUE IDF.

# CADRE DE VIE



Montgeron dans le territoire régional: le bassin de la Seine et de l'Yerres.

Comme tant d'autres, la commune de Montgeron reçoit beaucoup de projets de développement, notamment autour de son axe historique, l'avenue de la République. Au cœur de la ville, c'est l'un des rares secteurs de Montgeron où la construction de logements collectifs est possible.

Les élus, soucieux de garantir une cohérence entre un développement

nécessaire et la préservation du cadre de vie, ont fait appel au CAUE pour les accompagner dans :

- la lecture des caractéristiques urbaines et architecturales de la ville,
- l'analyse détaillée des différents sites de projet et de leur interaction à l'environnement proche,
- la définition d'un cadre de règles communes d'insertion (ambiance de quartier, relation avec les

constructions avoisinantes), de perspective urbaine (alignement, rapport bâti-végétal sur la parcelle et sur la rue), et de composition architecturale (volumétrie, proportions, matériaux...) par le biais d'exemples réussis en France et ailleurs.

Cette pré-étude donnera lieu à l'écriture d'un cahier des charges qui sera proposé aux acteurs publics et privés concernés.

### CAUE+

- Vision d'ensemble sur les stratégies communales en matière d'aménagement.
- Lecture critique de l'histoire urbaine et architecturale de la ville et mise en perspective des besoins actuels.
- Traitement en simultané des questions urbaines, paysagères, architecturales et d'usage.
- Travail à long terme sur la qualité des constructions et des matériaux.

#### L'OFFRE CAUE/TERRAIN

- Analyse territoire.
- Étude urbaine.
- Cahier des charges acteurs publics et privés.

#### RÉSEAU+

- CAUE IDF: Observatoire de la qualité du logement.

www Toutes nos actions et nos outils sur [www.caue91.asso.fr](http://www.caue91.asso.fr)

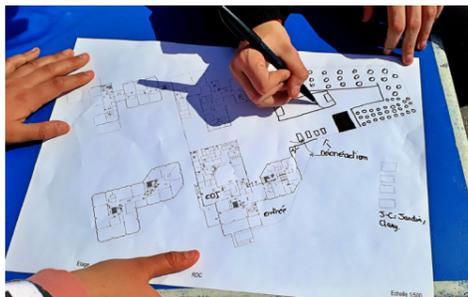
# PÉDAGOGIE Architecture participative

## Collèges en chantier à Lisses et à Grigny

**L'enjeu :**  
Amener des collégiens à imaginer la rénovation de leur collège.

Engagé dans des actions départementales en faveur des collèges, le CAUE de l'Essonne a lancé en 2018-2019 l'action "Collèges en chantier" à Lisses (Rosa Luxemburg) et à Grigny (Jean Vilar). Le CAUE organise des ateliers pédagogiques en classe, avec les collégiens, les enseignants et un architecte concepteur de l'association ICI.

Les enfants apprennent à regarder et comprendre l'architecture et les usages de leur collège. Ils vont être amenés, avec l'aide du professionnel, à identifier certains points de leur bâtiment qui mériteraient d'être améliorés. Ces réflexions seront présentées à la Direction de la Construction et de la Maintenance des Bâtiments du Département, afin qu'ils s'en saisissent et réalisent ces petits travaux d'amélioration, selon leur pertinence.



Les collégiens travaillent sur le plan de leur établissement.

### CAUE+

- Solide expérience dans ce type d'actions avec l'Union régionale des CAUE Ile-de-France (Les Architectes et Paysagistes dans les classes et Les Enfants du Patrimoine).
- Grande culture du terrain et des ateliers pédagogiques.
- Capacité à transposer les idées d'enfants en projets concrétisables.
- Forte dimension politique du projet grâce au travail étroit avec l'administration départementale.
- Accueil de stagiaires de 3<sup>e</sup> dans nos locaux.

#### L'OFFRE CAUE

- Pédagogie.
- Rénovation.
- Participation.
- Architecture.

#### RÉSEAU+

- Le Conseil Départemental de l'Essonne.
- Les CAUE d'IDF et la FNCAUE (Fédération nationale).
- La Mission locale Nord Essonne.

www Toutes nos actions et nos outils sur [www.caue91.asso.fr](http://www.caue91.asso.fr)

# ÉDUCATION Urbanisme

## Urbanisme en collège, à Massy

**L'enjeu :**  
Sensibiliser les élèves à l'urbanisme.

Amener des collégiens de 3<sup>e</sup> à observer attentivement leur environnement urbain, à se questionner sur la transition écologique, s'intéresser différemment à leur cadre de vie et faire le lien entre les enseignements dont ils bénéficient et la réalité du territoire... Ce sont tous ces objectifs qui ont amené l'équipe du CAUE à proposer un

atelier d'urbanisme aux 140 élèves de 3<sup>e</sup> du collège Gérard Philippe de Massy.

Ils ont à cette occasion découvert le métier d'urbaniste et les secteurs d'activités associés, et pourront se saisir de ce travail comme support de leur oral pour l'épreuve du Brevet.



Atelier animé par le CAUE 91 pour les élèves du lycée Gérard Philippe de Massy.

### CAUE+

- Mise en œuvre d'une pédagogie adaptée au contexte.
- Pratique bien établie de la sensibilisation avec Les Architectes et Paysagistes dans les classes et Les Enfants du Patrimoine.
- Accueil de stagiaires de 3<sup>e</sup> dans nos locaux.

#### L'OFFRE CAUE

- Médiation.
- Pédagogie.
- Visites de sites.
- Sensibilisation.
- Expérimentation.

#### RÉSEAU+

- L'Union régionale CAUE d'Ile-de-France.
- La DRAC.
- FFP IDF/CROAIF.

www Toutes nos actions et nos outils sur [www.caue91.asso.fr](http://www.caue91.asso.fr)