

ESPACES NATURELS - CADRE DE VIE

Brétigny-sur-Orge

Analyser les entrées de ville et anticiper leur évolution

Dans le cadre du programme "Action cœur de ville", le CAUE de l'Essonne accompagne la commune de Brétigny-sur-Orge dans sa réflexion sur le devenir de ses entrées de ville.



Reconnaissance de terrain de la rue Salvador Allende, entrée historique de Brétigny-sur-Orge.
Action menée en 2025

Les partenaires :

Le point de départ

Suite à l'élaboration de fiches actions réalisées dans le cadre du programme "Action cœur de ville" (ACV), la commune souhaite se faire accompagner par le CAUE de l'Essonne pour approfondir sa réflexion sur les entrées de ville. À partir

de septembre 2024, avec la cheffe de projet ACV, le CAUE propose d'établir un diagnostic situé de chacune des entrées de ville, de réfléchir une stratégie à l'échelle de la commune, et d'identifier des leviers d'actions.

L'objectif de la mission CAUE à Brétigny-sur-Orge

L'objectif de la mission est de compléter les études réalisées dans le cadre du programme "Action cœur de ville" et de proposer une lecture multicritères des entrées de ville pour enrichir le travail déjà mené.

L'accompagnement du CAUE vise à fournir un document stratégique pour aider la ville à hiérarchiser les différentes entrées de ville suivant des thématiques, les entrées principales, les entrées secondaires ou encore les interfaces avec des zones d'activités et industries. Ce diagnostic, graphique et écrit, alimente la réflexion des élus pour analyser les futurs projets de la ville.



Plan de repérage des entrées de villes.

Le déroulé

L'accompagnement du CAUE 91 se décompose en deux temps. Un premier temps de diagnostic de terrain, structuré autour d'une méthode d'analyse commune pour chacune des entrées de ville. Et un deuxième temps construit autour d'ateliers thématiques en salle avec les élus de la commune.

Temps 1

Diagnostic situé des entrées de ville
Le CAUE de l'Essonne élabore une

fiche d'identité pour chacune des entrées de ville. Celle-ci permet une lecture des entrées suivant différents critères et thématiques : analyses historique, cartographique et visuelle (Trame bleue, Mobilités actives, Urbanité / Architecture, Trame verte), relevé des matériaux, synthèse des principaux enjeux et acteurs mobilisables.

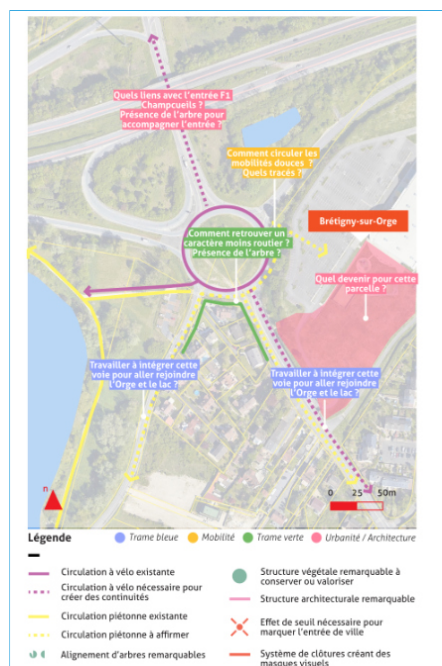
L'objectif de ce diagnostic est de créer un fonds documentaire mobilisable

par les services de la ville et d'avoir une base commune pour la suite des ateliers lors de l'identification des pistes d'actions.

Temps 2 Ateliers thématiques et identification des leviers d'actions

Le CAUE de l'Essonne propose la réalisation d'ateliers thématiques avec un groupe de travail restreint pour définir les objectifs de la commune et ses capacités d'actions. Ces ateliers de travail (Trame verte et bleue, Architecture et urbanité, Mobilités actives) ont permis d'identifier des points communs sur les entrées de villes, des problématiques isolées, des partenaires à mobiliser. Un travail à partir de références a aussi permis aux élus d'imaginer des nouveaux aménagements pour leur ville.

À l'issue de la mission du CAUE de l'Essonne en septembre 2025, les fiches d'identité des entrées de ville ont été complétées. Celles-ci forment la synthèse de l'accompagnement et peuvent servir d'appui à la commune pour de futures actions à mener.



Extrait des fiches analyse des entrées de ville.

CAUE+

- Aider à la décision
- Maîtriser plusieurs échelles
- Concerter différents services
- Mener un travail de terrain

