

## Les Enfants du Patrimoine en Essonne

L'enjeu : permettre aux publics scolaires de découvrir la richesse de leur environnement, bâti et naturel.



Atelier de découverte de la Pointeuse botanique du CAUE 91.

Créés à l'initiative des CAUE d'Ile-de-France en 2003, les Enfants du Patrimoine ont lieu aujourd'hui partout en France, grâce aux CAUE des différents départements. Chaque vendredi précédant les Journées du Patrimoine, pas moins de 800 activités sont proposées gratuitement aux classes et à leurs enseignants, de la maternelle au lycée.

Pendant cette journée, les CAUE IDF souhaitent permettre aux jeunes et à leurs enseignants de découvrir le patrimoine architectural, urbain et paysager de leur ville, de leur département ou encore de leur région, lors de visites informatives, poétiques ou ludiques, de promenades architec-

turales, de parcours urbains ou encore de jeux de piste.

Pour le programme essonnien, le CAUE propose un atelier "À la découverte de la Pointeuse botanique" à destination du jeune public pour apprendre à observer et à reconnaître les plantes de nos rues, de nos quartiers, de nos chemins... La connaissance de la biodiversité est un sujet central pour préserver notre qualité de vie. Les plus jeunes habitants de notre planète sont les premiers concernés !

**L'année dernière, ce sont près de 1 600 élèves, 58 classes qui ont découvert le patrimoine de l'Essonne grâce à nos nombreux partenaires.**

### L'offre du CAUE +

- Des actions innovantes pour le jeune public.
- Découverte des milieux naturels et urbains.

### Réseau+

- La DRAC Ile-de-France.
- La Fédération Nationale des CAUE.
- Les CAUE d'Ile-de-France.
- Le Conseil départemental de l'Essonne.
- L'Inspection académique de l'Essonne.
- Les sites partenaires.

[www](http://www.lesenfantsdupatrimoine.fr) Le site internet "Les Enfants du patrimoine"



Création/realisation: CAUE 91 et Noa Bens

## L'équipe du CAUE de l'Essonne

Léocadie PELBOIS • Denis FAVRET • Carolina MENEZES FERREIRA • Quentin LE MANACH • Héléne DAVID • Marcela CONCI • Corinne SEPTIER  
Lise FOVET • Florian TERRANOVA • David POTIN • Cécile BESNARD • Olivier CLODONG • Alexis LINGE • Marianne JEANNIN

## Le CAUE de l'Essonne en 4 chiffres



## LES AXES DE TRAVAIL DU CAUE 91 AVEC ET POUR L'ESSONNE

### APPUI AUX TERRITOIRES

Le CAUE de l'Essonne est toujours aux côtés des collectivités afin de répondre à leurs demandes. Pour faire face à leurs enjeux, et notamment valoriser le patrimoine architectural urbain et paysager, nous apportons notre expertise croisée. Nous affinons aussi notre appui sur les stratégies territoriales singulières à développer lors de l'élaboration des documents d'urbanisme.

### HABITAT ET ARCHITECTURE

Comment répondre à la demande de logements tout en préservant l'identité et le patrimoine des communes ? Quand le foncier est rare et précieux, le CAUE est aux côtés des collectivités pour coordonner intérêts collectifs et faisabilité économique. Avec le Département, l'entrée EPCI sera favorisée pour un soutien en faveur de la production ou la réhabilitation de logements sociaux, notamment dans les territoires ruraux ou périurbains.

### ESPACES NATURELS ET CADRE DE VIE

Nous sommes engagés depuis longtemps aux côtés du Département et des collectivités pour imaginer les relations et usages des paysages remarquables et riches en biodiversité de l'Essonne avec l'espace urbain. Diagnostics participatifs, observatoires photographiques du paysage font partie des outils développés par le CAUE pour imaginer les transformations respectueuses de ces pépites paysagères.

### PÉDAGOGIE

À travers plusieurs actions, le CAUE de l'Essonne met au service des jeunes des démarches de médiation et de pédagogie pour qu'ils deviennent acteurs à part entière de leur environnement proche ou urbain. Nous sensibilisons les jeunes publics à l'architecture et au paysage grâce aux actions portées par les CAUE d'Ile-de-France et qui essaient en Essonne. Forts de ces expériences, nous travaillons, en lien avec le Département, avec des collèges en tension.

## Observatoire de la qualité architecturale du logement : la rénovation de la Pyramide 14 à Évry-Courcouronnes

L'enjeu : référencer des opérations exemplaires représentatives de la qualité architecturale du logement en Île-de-France.

L'Observatoire est un outil de valorisation de la qualité architecturale du logement en Île-de-France. Il a été créé en 2005 par les 8 CAUE d'Ile-de-France à la demande de la Direction générale du patrimoine et de la Direction régionale des affaires culturelles de la région Île-de-France.

Les CAUE d'Ile-de-France ont proposé, en juin 2024, une visite de l'opération de réhabilitation de la Pyramide 14 qui a réuni plus de 30 professionnels de l'aménagement. La Pyramide 14 est un bâtiment emblématique de la ville nouvelle d'Évry, construit par les architectes Michel Andrault et Pierre Parat dans les années 1970 sur le modèle du "gradin-jardin". Le quartier des Pyramides a été labellisé Architecture Contemporaine Remarquable (ACR) en 2008. Le projet de réhabilitation

de la Pyramide 14 s'est construit sur le temps long et grâce à de nombreux acteurs, avec des prises de positions courageuses : la ville d'Évry et le bailleur social Opievoy (précédent propriétaire de la P14) qui se sont opposés, en 2015, à la démolition du bâtiment imaginée dans le cadre du projet ANRU. Dans la continuité, en 2019, un concours de réhabilitation de la Pyramide 14 a été lancé avec trois grands enjeux : patrimonial, thermique et urbain. Le chantier a démarré en 2022, il est dans sa phase finale.



Visite de l'opération de réhabilitation de la Pyramide 14.

### L'offre du CAUE +

- Développer un réseau de partenaires.
- Prendre en compte le contexte patrimonial, architectural et technique.
- Partager des outils pour faire ensemble.

### Réseau+

- Les CAUE d'Ile-de-France.
- La Direction générale du patrimoine.
- La Direction régionale des affaires culturelles Île-de-France.

[www](http://www.observatoire-qualite-architecturale.fr) Notre rubrique "Observatoire de la qualité architecturale du logement en Ile-de-France"



# Rapport d'activité

et actions en cours

octobre 2023 - mai 2024

Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de l'Essonne est une association départementale, qui a pour vocation la promotion de la qualité architecturale, urbaine, paysagère et environnementale. Le CAUE exerce des missions de conseil, de formation, d'information et de sensibilisation auprès des collectivités et de l'ensemble des Essonnais.

CAUE DE L'ESSONNE  
3 rue des Mazières  
Clos de l'Agora  
91000 Évry-Courcouronnes  
caue91@caue91.asso.fr  
01 60 79 35 44

Suivez-nous sur :



**Olivier CLODONG**  
Président du CAUE91  
Maire de Yerres,  
Conseiller départemental.

### Une belle dynamique de projets.

L'équipe du CAUE de l'Essonne a pu s'installer dans de nouveaux locaux afin de poursuivre ses missions auprès des particuliers et des collectivités. Du grand territoire à la pré-programmation d'espaces de partage, en passant par des démarches pédagogiques auprès du jeune public, le CAUE s'adapte et œuvre à toutes les échelles pour la promotion de la qualité architecturale urbaine et environnementale.

Ce rapport d'activité que nous vous proposons, témoigne de la diversité et de la richesse des conseils et des sujets abordés avec les communes : gestion de l'eau, réduction des îlots de chaleur, sobriété dans l'aménagement, transition énergétique ou encore choix des matériaux sont autant de thématiques qui incarnent la volonté pour les partenaires d'engager une transition dans l'aménagement du territoire. Les architectes, paysagistes, urbanistes et designer du CAUE ont su apporter des conseils compétents et de qualité en prenant appui sur des démarches de terrain, si chères à nos pratiques. Les actions pédagogiques continuent auprès des scolaires avec les transformations des cours d'école, des balades urbaines permettant au CAUE d'impliquer l'ensemble des publics dans la compréhension et la fabrique de nos territoires.

Nous finissons ce panorama de l'année par des événements importants pour l'équipe du CAUE. Cette fin d'année est riche en événements mettant en avant le rôle de l'association, conseiller, informer et sensibiliser. Une visite de chantier avec la réhabilitation de la Pyramide 14 à Évry-Courcouronnes ou encore l'inauguration de la première phase de travaux pour l'espace naturel du lac Montalbot. Les expositions des démarches pédagogiques auprès du public jeune vont prendre les routes des équipements culturels et d'enseignements : la première, menée sur la valorisation de bâtiments labellisés Architectures Contemporaines Remarquables donnant la parole aux collégiens et habitants des quartiers des Aunettes et des Épinettes à Évry-Courcouronnes et la seconde, dans le cadre du programme « L'école faisons-la ensemble » pour la commune des Ulis !

Il s'agit à présent de poursuivre nos actions sur le terrain, à toutes les échelles et auprès de tous les acteurs ! Nos conseils compétents et indépendants sont à votre disposition pour tous vos projets.

Merci à l'équipe. ■

## PÉDAGOGIE

### À Saint-Pierre-du-Perray, aménager la cour d'école maternelle Manureva

L'enjeu : accompagner la commune dans la démarche de transformation de sa cour d'école en îlot de fraîcheur, avec une cour Oasis.



Visite des travaux effectués à l'école maternelle Manureva.

Afin d'améliorer le cadre de vie des élèves et d'adapter les cours d'école au réchauffement climatique, le CAUE de l'Essonne propose une démarche de concertation avec les enfants, les adultes, les acteurs locaux, afin que chacun puisse, avec ses besoins, ses envies, apporter sa pierre à l'édifice.

Cette année, le CAUE a accompagné la ville de Saint-Pierre-du-Perray dans sa réflexion sur la transformation des espaces dédiés aux enfants et aux jeunes de la cour de récréation de l'école maternelle Manureva. L'objectif de la mission CAUE est d'encourager la collectivité à transformer la cour en cour "Oasis", un îlot de

fraîcheur, une cour adaptée aux usagers et aux pratiques, en favorisant la biodiversité et la mixité. Il s'agit également de créer une synergie autour du projet, en partageant des références, en organisant des événements autour du projet. L'ensemble de la communauté éducative est associé à la démarche, en prenant en compte les différents acteurs, scolaires, périscolaires, parents, enfants, enseignants, personnels, services espaces verts, bâtiments...

Le 27 mars 2024, la commune de Saint-Pierre-du-Perray et le CAUE de l'Essonne ont organisé une visite des travaux réalisés dans le cadre de cette transformation. Elus, services, communauté éducative et maîtrise d'œuvre ont pu échanger autour du questionnement et des expériences de chacun.

#### L'offre du CAUE +

- Allier opérationnel et pédagogie.
- Expérimenter sur le terrain pour innover dans la manière de concevoir nos cadres de vie.
- Notre réseau de partenaires.

#### Réseau+

- La ville de Saint-Pierre-du-Perray.
- L'école maternelle Manureva.

www Notre rubrique "Cour Oasis" sur caue91.asso.fr

## ESPACES NATURELS - CADRE DE VIE

### À Breuillet, la gestion de l'eau, point de départ des projets d'aménagement

L'enjeu : concilier aménagement du centre-ville et enjeux liés à la gestion de l'eau.

Desservie par deux gares du RER C, Breuillet est comme une ville à la campagne, où tout est accessible à pied. Pourtant, le centre-ville souffre d'un manque d'attractivité et il est soumis à d'importantes contraintes d'inondations.

Implantée sur le bassin versant de l'Orge, le territoire de Breuillet est un nœud hydraulique majeur de la vallée. La topographie de la commune et l'augmentation de l'imperméabilisation des sols au cours des dernières décennies font aujourd'hui de la gestion de l'eau un sujet central pour les élus, services et habitants.

Lauréate du programme "Petites villes de demain", la collectivité décide de solliciter le CAUE pour l'accompagner dans la priorisation des actions à mener pour l'amélioration du cadre de vie dans son centre-ville.

L'objectif de la mission du CAUE est d'amener les élus et techniciens de la ville à considérer l'eau comme un levier de projet pour l'aménagement du centre-ville communal.

L'ensemble des ateliers organisés par le CAUE auront permis aux élus et services d'acquiescer une culture commune sur les enjeux de l'eau. Les prochaines étapes sont de les intégrer aux



La cartographie illustre la réflexion engagée pour l'aménagement du centre-ville au regard des enjeux liés à la gestion de l'eau.

politiques d'aménagement et aux documents d'urbanisme. Des projets ambitieux sont donc à venir.

#### L'offre du CAUE +

- Une connaissance du territoire et de ses enjeux.
- L'eau comme levier de projet.
- Une aide à la décision.
- Une démarche prospective.

#### Réseau+

- La ville de Breuillet.
- Ile-de-France nature.

www Le détail de cette action sur CAUE91.asso.fr

## APPUI AUX TERRITOIRES

### Au Val Saint-Germain, améliorer la qualité de vie et l'attractivité du village

L'enjeu : inclure la valorisation du centre-bourg dans une réflexion à l'échelle du territoire communal.

La commune du Val-Saint-Germain sollicite le CAUE de l'Essonne pour l'accompagner dans une réflexion d'ensemble incluant différents sujets liés à la valorisation de son centre-bourg dans un contexte de site inscrit : espaces publics, patrimoine, équipements publics, cheminements, paysage, commerces, habitat, circulation, stationnement... Le CAUE propose à la commune la mise en place de sa démarche d'ateliers Territoires+.

Il s'agit d'une méthodologie basée sur le dialogue qui renouvelle l'approche de l'aménagement. Cet outil permet d'engager une réflexion à



Le CAUE et l'équipe municipale se retrouvent sur le terrain pour l'atelier 1 : un diagnostic en marchant.

l'échelle du territoire communal afin d'assurer une cohérence de récit et d'établir la base sur laquelle la commune pourra s'appuyer pour ses actions futures telles que le déplacement des ateliers communaux, la création de la salle des fêtes, la mise en valeur du parvis de l'église, la création de cheminements piétons, la valorisation paysagère de la route départementale.

La démarche Territoires+ comprend l'organisation de 4 ateliers de travail avec les élus de la commune sur les axes suivants :

- Quelle réalité du terrain ?
- Quelles valeurs pour le territoire ?
- Quels projets pour le territoire ?
- Et pour l'avenir ?

La mission s'est achevée avec la présentation en conseil municipal de la synthèse de la démarche.

#### L'offre du CAUE +

- Regard renouvelé.
- Approche globale et partagée.
- Définition collective des enjeux territoriaux et prospective.
- Identification des leviers d'actions.
- Planification et hiérarchisation des actions dans le temps.

#### Réseau+

- La DRIEAT.
- L'UDAP 91.
- La ville du Val-Saint-Germain.

www Le détail de cette action sur CAUE91.asso.fr

## APPUI AUX TERRITOIRES

### À Savigny-sur-Orge, projeter la mutation en douceur du cœur de ville

L'enjeu : redonner une dynamique au quartier tout en prenant en compte les problématiques liées à son architecture, son urbanisme et son paysage.

La commune de Savigny-sur-Orge dresse le constat que le secteur autour de la place Davout, qui était historiquement le cœur du vieux Savigny, manque d'attractivité. Le quartier du Cœur de Ville - Gare pâtit d'une image dévalorisée et connaît des dysfonctionnements urbains. Il est caractérisé par un habitat vieillissant et un tissu commercial périssant.

Pourtant, il possède aussi de réels atouts : un riche patrimoine bâti (château, église, gare, halle Kickers...), un patrimoine naturel (vallée de l'Orge) et des formes urbaines singulières (axes historiques, cours, jardins, porches...). La commune s'interroge sur la manière dont les espaces publics et certains bâtiments pourraient être "réactivés". Elle sollicite alors le CAUE pour l'accompagner dans une réflexion prospective qui pourra alimenter la mise en œuvre future du projet "ZAC Cœur de ville - Gare", porté sur ce secteur par l'Établissement public territorial Grand-Orly-Seine-Bièvre.

La réflexion menée par le CAUE de l'Essonne avec la commune de Savigny-sur-Orge a permis à la ville de candidater en mars 2024 à l'Appel à Manifestation d'Intérêt "Retour de la Nature en ville", lancé par Ile-de-France Nature.



Croquis d'analyse du paysage de la place Davout.

#### L'offre du CAUE +

- Accompagner à la mutation en douceur avec la méthode CAUE.
- Élaborer une vision prospective et des pistes d'actions immédiates.
- Apporter une expertise pluridisciplinaire.

#### Réseau+

- La ville de Savigny-sur-Orge.

www Le détail de cette action sur CAUE91.asso.fr

## HABITAT - ARCHITECTURE

### À Évry-Courcouronnes, découvrir l'histoire urbaine de la commune avec le parcours "Du plateau à la Seine, récits d'un territoire modelé"

L'enjeu : découvrir la ville, son architecture, son urbanisme, à travers l'histoire de ses sols.

Dans le cadre des Journées Nationales de l'Architecture, les CAUE d'Ile-de-France proposent leur dispositif Archipel Francilien. Celui-ci regroupe huit visites, une par département, et vise à faire découvrir des patrimoines architecturaux et/ou paysagers de la région. Disponibles toute l'année sur l'application Archistoire, les parcours peuvent être réalisés en totale autonomie.

En 2023, la ville d'Évry-Courcouronnes célèbre les 50 ans de la Ville nouvelle. Cet anniversaire donne lieu à plusieurs temps forts (exposition, balades, commémorations). Par ailleurs, l'année est également marquée par la démarche de candidature engagée par la Communauté d'agglomération Grand Paris Sud au label Ville et Pays d'Art et d'Histoire. Celle-ci est l'occasion de mettre en avant des actions culturelles menées sur tout le territoire. Ces actions sont regroupées selon trois thématiques : les mutations urbaines du XX<sup>e</sup> siècle, la Seine et l'agriculture.

Partenaire des deux collectivités, le CAUE 91 propose un parcours original à Évry-Courcouronnes pour les JNA 2023. Le déroulé de cette balade vise à faire découvrir au public le lien entre architecture et sols, ou comment l'aménagement du territoire compose et dispose depuis plusieurs



Un parcours depuis le cœur de la ville Nouvelle jusqu'aux berges de la Seine en passant par Évry Village.

siècles de la pédosphère (la couche la plus externe de la croûte terrestre).

#### L'offre du CAUE +

- Valoriser le territoire.
- Transmettre des clés pour regarder la ville autrement.
- Re-découvrir l'architecture du quotidien.

#### Réseau+

- Le ministère de la Culture.
- La DRAC IDF.
- La Communauté d'agglomération Grand Paris Sud.
- La ville d'Évry-Courcouronnes.
- Les Archives départementales.

www Notre rubrique "JNA" sur caue91.asso.fr

## ESPACES NATURELS - CADRE DE VIE

### À Épinay-sous-Sénart, revaloriser les berges de l'Yerres

L'enjeu : trouver une cohérence entre protection et évolution du territoire.

La commune d'Épinay-sous-Sénart contacte le CAUE 91 en 2022 à la suite de l'abattage de la peupleraie dans la vallée de l'Yerres. Cette disparition de la peupleraie des années 70 interroge les habitants et les services de l'État sur les transformations du paysage de ce site classé. Il est également question de la révision du PLU et de ses documents réglementaires qui doivent être actualisés afin de cadrer les évolutions du secteur pour les prochaines années, un espace naturel cerné par des franges urbaines denses.

La mission du CAUE se structure autour de 3 axes principaux :

- Définir les motifs paysagers communs.
- Identifier les secteurs d'aménagement.
- Aborder les transformations du paysage par la gestion du végétal et de ses formes.

L'accompagnement a pour objectif notamment de replacer le site classé des berges de l'Yerres dans un ensemble plus large afin de le reconnecter aux territoires qui le bordent. Il s'agit de voir ce site comme une ressource paysagère, esthétique, pittoresque, de loisirs et du cadre de vie pour l'ensemble des spinoliens.

En 2024, les études se poursuivent avec une mission de conception menée par une équipe



Visite de lancement avec le comité technique restreint pluridisciplinaire composée d'architectes, d'urbanistes et d'arboriculteurs.

#### L'offre du CAUE +

- Arpenter le territoire.
- Sensibiliser.
- Mener un diagnostic paysager.
- Co-construire avec les partenaires.

#### Réseau+

- La Préfecture de l'Essonne.
- Le SYAGE.
- La Communauté d'agglomération Val d'Yerres Val de Seine.
- La ville d'Épinay-sous-Sénart.

www Le détail de cette action sur CAUE91.asso.fr