

Appel à projets :

"Découverte et médiation numériques autour des édifices labellisés Architecture Contemporaine Remarquable (ACR)"

L'enjeu : faire de la valorisation numérique du patrimoine une occasion de faire culture commune.

L'appel à projets, lancé par la Direction générale des patrimoines et de l'architecture du ministère de la Culture, consiste à définir des parcours de visites numériques en utilisant l'application Archistoire, développée par l'agence d'innovation culturelle 9B+ en lien avec la Fédération Nationale des CAUE.

Le projet "À Évry-Courcouronnes, récits du patrimoine au quotidien", porté par le CAUE, en lien avec la Direction régionale des affaires culturelles Île-de-France, a été retenu par le jury le 13 juin 2023. Ce projet est l'occasion de mettre en place une démarche avec les habitants pour co-concevoir le contenu d'une visite architecturale dans le quartier des Epinettes. Avec la commune, nous constituons une méthode et un groupe de travail intergénérationnel : les jeunes (12-25 ans) observent, interrogent, racontent la ville d'aujourd'hui et les anciens partagent leurs mémoires de jeunesse à Évry dans les années 1980.



Archistoire a été développée pour les CAUE en Île-de-France à l'occasion de la nouvelle collection "Archipel Francilien", dans le cadre des JNA.

Le projet est de disposer d'un outil pédagogique dans le partage de connaissances intergénérationnel et dans la création de contenus. La démarche de fabrication des contenus favorise leur appropriation et leur diffusion auprès du grand public.

L'offre du CAUE +

- Partager des outils pour faire ensemble.
- Sensibiliser et faire médiation.

Réseau+

- La Fédération Nationale des CAUE.
- Les CAUE d'Île-de-France.
- La Communauté d'agglomération Grand Paris Sud.
- La ville d'Évry-Courcouronnes.
- Nos partenaires à différentes échelles.

www La rubrique "Voyages d'architecture / JNA" sur www.caue-idf.fr



L'équipe du CAUE de l'Essonne

Léocadie PELBOIS • Denis FAVRET • Carolina MENEZES FERREIRA • Quentin LE MANACH • Hélène DAVID • Marcela CONCI • Corinne SEPTIER
Lise FOVET • Florian TERRANOVA • David POTIN • Cécile BESNARD • Olivier CLODONG • Alexis LINGE • Marianne JEANNIN

Création/realisation: CAUE 91 et Noa Bens

Le CAUE de l'Essonne en 4 chiffres



LES AXES DE TRAVAIL DU CAUE 91 AVEC ET POUR L'ESSONNE

APPUI AUX TERRITOIRES

Le CAUE de l'Essonne est toujours aux côtés des collectivités afin de répondre à leurs demandes. Pour faire face à leurs enjeux, et notamment valoriser le patrimoine architectural urbain et paysager, nous apportons notre expertise croisée. Nous affinons aussi notre appui sur les stratégies territoriales singulières à développer lors de l'élaboration des documents d'urbanisme.

HABITAT ET ARCHITECTURE

Comment répondre à la demande de logements tout en préservant l'identité et le patrimoine des communes ? Quand le foncier est rare et précieux, le CAUE est aux côtés des collectivités pour coordonner intérêts collectifs et faisabilité économique. Avec le Département, l'entrée EPCI sera favorisée pour un soutien en faveur de la production ou la réhabilitation de logements sociaux, notamment dans les territoires ruraux ou périurbains.

ESPACES NATURELS ET CADRE DE VIE

Nous sommes engagés depuis longtemps aux côtés du Département et des collectivités pour imaginer les relations et usages des paysages remarquables et riches en biodiversité de l'Essonne avec l'espace urbain. Diagnostics participatifs, observatoires photographiques du paysage font partie des outils développés par le CAUE pour imaginer les transformations respectueuses de ces pépites paysagères.

PÉDAGOGIE

À travers plusieurs actions, le CAUE de l'Essonne met au service des jeunes des démarches de médiation et de pédagogie pour qu'ils deviennent acteurs à part entière de leur environnement proche ou urbain. Nous sensibilisons les jeunes publics à l'architecture et au paysage grâce aux actions portées par les CAUE d'Île-de-France et qui essaient en Essonne. Forts de ces expériences, nous travaillons, en lien avec le Département, avec des collèves en tension.

Observatoire de la qualité architecturale du logement en Île-de-France

L'enjeu : référencer des opérations exemplaires représentatives de la qualité architecturale du logement en Île-de-France.

Créé en 2005 par les 8 CAUE d'Île-de-France à la demande de la Direction générale du patrimoine et de la Direction régionale des affaires culturelles Île-de-France, l'Observatoire interroge la qualité architecturale du logement et ses conditions d'émergence en analysant des opérations de logements. Celles-ci sont étudiées selon plusieurs critères évolutifs, dont des critères de pérennité, d'insertion et d'usage.

L'Observatoire met ainsi à disposition des professionnels des ressources sur la qualité architecturale par la rédaction de retours d'expérience et de publications thématiques, l'animation de séminaires de réflexion, le montage d'expositions et de visites d'opérations.

Depuis 2020, la réhabilitation est l'axe de réflexion principal de l'Observatoire, qui présente au plan régional une collection argumentée d'opérations qui fait référence en la matière et participe à l'animation du débat et de réflexions réunissant chercheurs et professionnels autour d'une problématique partagée : peut-on concilier l'objectif de massification de la rénovation énergétique et celui de la préservation de la qualité architecturale ?



Réhabilitation de la résidence du parc d'Ardenay à Palaiseau : un exemple d'opération référencée dans l'Observatoire.

Cette année, le CAUE91 se penche sur deux opérations de réhabilitation d'un ensemble labellisé Architecture Contemporaine Remarquable : les "Pyramides" à Évry.

L'offre du CAUE +

- Développer un réseau de partenaires.
- Prendre en compte le contexte patrimonial, architectural et technique.
- Partager des outils pour faire ensemble.

Réseau+

- Les CAUE d'Île-de-France.
- La Direction générale du patrimoine.
- La Direction régionale des affaires culturelles Île-de-France.

www La rubrique "Observatoire de la qualité architecturale du logement en Île-de-France" sur www.caue-idf.fr



Rapport d'activité

et actions en cours

novembre 2022 - septembre 2023

Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de l'Essonne est une association départementale, qui a pour vocation la promotion de la qualité architecturale, urbaine, paysagère et environnementale. Le CAUE exerce des missions de conseil, de formation, d'information et de sensibilisation auprès des collectivités et de l'ensemble des Essonnais.

CAUE DE L'ESSONNE
9 cours Blaise Pascal
91000 Évry-Courcouronnes
caue91@caue91.asso.fr
01 60 79 35 44

Suivez-nous sur :



Olivier CLODONG
Président du CAUE91
Maire de Yerres,
Conseiller départemental.

Fédérer et diffuser une culture commune de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage en Essonne !

La dynamique engagée en 2021 s'est poursuivie en 2022. En effet, de nombreuses collectivités et particuliers ont encore démontré un fort intérêt pour le service public du CAUE de l'Essonne. De nouveaux sujets ont émergé et de nouvelles démarches se sont déployées pour accompagner la transition du territoire essonnien.

C'est également une année particulière pour le CAUE avec le changement de direction. Une période de transition qui a vu le départ en retraite de Valérie Kauffmann et la prise de fonction d'Alexis Lingé en tant que Directeur du CAUE au 1^{er} mars 2023.

Les communes et intercommunalités s'interrogent davantage sur comment faire projet. Avec qui faire projet ? Quel projet mettre en place ? Ainsi, de belles démarches de terrain ont pu voir le jour, des ateliers de territoire, des ateliers élus-habitants et avec les institutions pour co-construire l'avenir des territoires et de nos biens communs. Les questions des transitions énergétique et écologique sont de plus en plus prégnantes sur le territoire et les collectivités sont en attente de ce temps en amont de toute initiative afin d'identifier et évaluer pour mieux agir ! En témoignent les nouvelles demandes sur le pavillonnaire, l'expérimentation d'une massification énergétique... en somme, de nouveaux paysages et terrains à parcourir pour conseiller habitants et élus. Des projets longs, novateurs et engageants.

Aussi, après deux années difficiles en raison du contexte sanitaire, la pédagogie s'est redéployée sur le territoire à travers de nouvelles perspectives invitant les jeunes à découvrir l'architecture, l'urbanisme et le paysage. Des temps de dialogue, de sensibilisation avec les Essonnais pour la représentation et la transformation de leurs espaces, leur cadre de vie ou encore le renouvellement urbain. Les jeunes intègrent les processus de patrimonialisation et sont sensibilisés à l'architecture, notamment avec les projets PACTE, portés par le ministère de l'Éducation ou encore le label ACR soutenu par la DRAC. Le CAUE se positionne comme acteur de terrain pour voir, comprendre et transmettre l'identité du patrimoine essonnien. Enfin, en architecture, la réhabilitation du patrimoine bâti est à l'œuvre sur le territoire et nous en sommes ravis. Deux nouvelles opérations vont intégrer l'Observatoire de la qualité du logement et nous allons poursuivre le partenariat avec l'UDAP, les ALEC et les PNR pour mieux conseiller les communes.

Pour cette année encore, il s'agit de fédérer et diffuser une culture commune de l'architecture, de l'urbanisme ou du paysage en Essonne avec tous les Essonnais ! ■

HABITAT - ARCHITECTURE

Archinews, le regard du CAUE sur l'architecture d'aujourd'hui en Essonne

L'enjeu : mettre en place une veille sur les projets architecturaux essonnais repérés par le CAUE 91.

En 2023, le CAUE de l'Essonne réactive sa rubrique dédiée aux projets architecturaux en Essonne en lien avec l'Observatoire National des CAUE.

La veille du CAUE sur les projets architecturaux essonnais a pour objectif de donner à voir un panorama des dynamiques architecturales en cours et de questionner, à travers une sélection de projets, certains sujets d'actualité qui agitent notre territoire. Les projets présentés ne sont pas choisis en fonction de leur prestige individuel ou de leur "exemplarité" mais plutôt de leur capacité à donner à voir une diversité de réponses apportées à de mêmes questions, en rapport notamment avec les enjeux actuels et à venir.

Si vous avez livré un bâtiment depuis moins de cinq ans, nous vous invitons à nous contacter, nous pourrions effectivement le répertorier dans notre outil au titre de la qualité de conception, valeur d'usage, démarche ou programmation innovante, frugalité, emploi de matériaux bio ou géosourcés...

Chaque bâtiment répertorié fait l'objet d'une valorisation via nos différents outils de communication.



Le CAUE 91 a visité fin juin 2023 le Conservatoire de musique et de danse de Palaiseau, réalisé par l'agence Deshoulières Jeanneau Architectes pour la Communauté d'Agglomération Paris Saclay.

L'offre du CAUE +

- Apporter un regard professionnel et critique sur les projets.
- Valoriser le travail des architectes engagés sur le territoire à toutes les échelles.
- Créer des outils supports d'information.

Réseau+

- L'Observatoire de la qualité architecturale des CAUE d'Ile-de-France.
- L'Observatoire national des CAUE.
- Nos réseaux de partenaires.

[www](http://www.caue91.asso.fr) Notre rubrique "Archinews" sur [CAUE91.asso.fr](http://www.caue91.asso.fr)

APPUI AUX TERRITOIRES

À Vayres-sur-Essonne, concilier projet de territoire et préservation du cadre de vie

L'enjeu : aider les élus à identifier, sur leur commune, les qualités urbaines et paysagères qu'ils souhaitent préserver.

La commune de Vayres-sur-Essonne fait face à la demande d'un propriétaire qui souhaite faire construire un lotissement sur une importante parcelle du bourg, actuellement en friche. Confrontée depuis plusieurs années à des problématiques de division parcellaire, l'équipe municipale souhaite préserver la qualité de son cadre de vie. Elle doit concilier l'accueil de nouvelles constructions avec l'identité rurale de son bourg. La ville décide alors de solliciter le CAUE de l'Essonne pour être accompagnée dans sa réflexion.

L'accompagnement du CAUE 91 a pour objectif d'aider les élus à identifier, sur leur commune, les qualités urbaines et paysagères qu'ils souhaitent préserver. Cette démarche permet à chacun de se doter de points de vigilance pour observer les futurs projets d'aménagement. Le CAUE propose de réaliser trois ateliers issus de l'outil Territoires+, pour permettre aux élus de développer et partager une vision commune et élargie de Vayres-sur-Essonne, ainsi que de son devenir.



Cet atelier cartographie fait partie de l'outil Territoires+ du CAUE 91. Il permet d'identifier les lieux de vie de la commune et de les poser visuellement.

La synthèse qui en résulte pourra participer à orienter les projets à venir, au regard des enjeux à l'échelle du territoire.

L'offre du CAUE +

- Sensibiliser, favoriser la concertation.
- Partager une vision du développement communal.
- Créer des outils supports de médiation.

Réseau+

- La ville de Vayres-sur-Essonne et ses élus.
- Le Parc Naturel Régional du Gâtinais Français.

[www](http://www.caue91.asso.fr) Le détail de cette action sur [CAUE91.asso.fr](http://www.caue91.asso.fr)

PÉDAGOGIE

À Corbeil-Essonnes, un "Projet Artistique et Culturel en Territoire Éducatif" (PACTE)

L'enjeu : à travers une balade de terrain, sensibiliser des collégiens à l'architecture de leur ville.

Les collèges Louise Michel et Léopold Senghor à Corbeil-Essonnes décident de s'associer pour créer un Projet Artistique et Culturel en Territoire Éducatif (PACTE) autour de la ville. Les enseignantes de français et d'arts plastiques montent le projet avec plusieurs acteurs dont le théâtre de Corbeil-Essonnes, le street artiste Vince, la médiathèque, les archives et le CAUE 91. Deux classes de 6^{ème} sont concernées par ce projet. Dans le cadre de cet accompagnement, le CAUE propose un atelier de terrain sur l'architecture et la ville, avec une balade sensible.



Après avoir longé l'Essonne, les élèves arrivent au bord de la Seine et prennent le temps de dessiner les berges.

L'offre du CAUE +

- Partager des outils pour faire ensemble.
- Arpenter le terrain.

Réseau+

- L'Inspection académique de l'Essonne.
- Nos réseaux de partenaires.
- Nos partenariats avec les établissements scolaires.

[www](http://www.caue91.asso.fr) Le détail de cette action sur [CAUE91.asso.fr](http://www.caue91.asso.fr)

APPUI AUX TERRITOIRES

À Angerville, des intentions et des projets durables pour la ville de demain

L'enjeu : valoriser les singularités de la commune, et assurer la qualité architecturale, urbaine et paysagère des projets.

Dans le cadre du dispositif "Petites villes de demain" (PVD), la commune d'Angerville souhaite développer un axe biodiversité. Pour cela, elle acquiert une parcelle qui a vocation à ouvrir un espace de biodiversité aux habitants. En parallèle, un programme de logements prévu sur le site de l'ancienne coopérative agricole, située à proximité de la gare, amène la commune à s'interroger sur le devenir de ce patrimoine. Elle décide alors de solliciter le CAUE pour l'accompagner dans sa réflexion afin de garantir une qualité architecturale, urbaine et paysagère des projets.

Les deux projets, celui de l'espace biodiversité et celui du programme de logements, s'inscrivent dans une réflexion plus large dans le cadre du dispositif "Petites villes de demain" : l'habitat et les espaces publics et de nature. L'accompagnement du CAUE a pour objectif d'aider les élus à établir le maillage et la cohérence entre les projets communaux, d'ouvrir les pistes de projets pour sortir de solutions ponctuelles, et d'inscrire les réflexions dans le devenir de l'ancienne cité médiévale. Le CAUE 91 a clôturé sa mission par l'animation d'ateliers qui ont permis de préparer les actions sur les thématiques "Espaces publics" et "Parcours pédestres et biodiversité".



L'atelier sur le centre-ville avec les élus d'Angerville a permis de définir les actions dans le cadre "Petites villes de demain".

L'offre du CAUE +

- Accompagner la dynamique d'évolution de la commune.
- Élargir le périmètre de réflexions.
- Partager des outils pour faire ensemble.

Réseau+

- La ville d'Angerville.
- Nos réseaux de partenaires.

[www](http://www.caue91.asso.fr) Notre rubrique "Petites villes de demain" sur [CAUE91.asso.fr](http://www.caue91.asso.fr)

ESPACES NATURELS - CADRE DE VIE

À Étioilles, des pistes de réflexion pour des espaces naturels et paysagers communaux

L'enjeu : élaborer un projet de transformation pour le cimetière communal et ses abords, en concertation avec les habitants.

La ville d'Étioilles souhaite amorcer la transformation paysagère de son cimetière. Attachée à respecter la dimension émotionnelle et affective de ce lieu, la commune veut coconstruire avec les habitants les réflexions sur cette transformation. Elle s'interroge également sur la découverte et l'accessibilité de son patrimoine naturel, notamment le bois des Coudraies, afin de renforcer son inscription dans le paysage communal.

L'objectif de la mission du CAUE 91 commence par un diagnostic sur les fondements du paysage étioillais. Il en ressort deux grandes orientations, mettant en valeur :

- une zone humide qui articule l'ensemble de ces sites patrimoniaux et naturels.
- une esplanade historique au cœur de la commune qui relie l'ensemble des bois communaux et les projets en cours ou à venir.

Il s'agit alors de révéler cette matrice naturelle et humide comme vecteur de l'aménagement. Aussi, l'objectif était de dégager des orientations ou pistes de réflexion pour l'évolution du cimetière. Un autre objectif est l'élaboration



À Étioilles, le cimetière, au cœur d'un patrimoine naturel, fait l'objet d'un projet de transformation paysagère.

d'une démarche participative avec les élus, services et habitants afin de recueillir les besoins et les inquiétudes face à cette évolution.

L'offre du CAUE +

- Sensibiliser aux enjeux environnementaux.
- Coconstruire le projet.
- Créer des outils supports de médiation.

Réseau+

- La ville d'Étioilles et ses habitants.

[www](http://www.caue91.asso.fr) Le détail de cette action sur [CAUE91.asso.fr](http://www.caue91.asso.fr)

APPUI AUX TERRITOIRES

À Briis-Sous-Forges, des étudiants en architecture imaginent le futur aménagement d'un terrain en centre-ville

L'enjeu : se plonger dans la réalité d'un territoire, comprendre les acteurs qui y travaillent et inventer un projet en lien avec les aménagements en cours et à venir de la commune.

Dans le cadre de ce partenariat, 15 étudiants en architecture de l'ENSA Paris-Malaquais, niveau master, se plongent durant un semestre dans la réalité d'un territoire, et comprennent quels sont les acteurs qui y travaillent. C'est souvent pour eux une première rencontre avec un élu. Pour l'équipe municipale, c'est l'occasion de renouveler leur regard sur leur commune, et s'inspirer.

À Briis-sous-Forges, les étudiants sont invités à imaginer des projets architecturaux et urbains à partir du secteur des écoles. Une piste suggérée par l'équipe enseignante est de favoriser un tourisme responsable en Île-de-France, et notamment le cyclotourisme et la découverte du patrimoine local. Les travaux des étudiants devront mettre en lumière les possibilités du lieu. Comment rénover, intégrer des extensions, des constructions neuves aujourd'hui ?



Maquette d'un projet présentée par les étudiants Briec de Norre et Khoa Phan Dang lors de la restitution finale, en janvier 2023.

Leur objectif pédagogique est de faire des liens avec les aménagements en cours et à venir de la commune, en tenant compte bien sûr des besoins locaux.

Pièce centrale de ce partenariat, le CAUE poursuit ainsi son travail d'accompagnement et œuvre pour la culture et la qualité architecturale sur nos territoires.

L'offre du CAUE +

- Accompagner la dynamique d'évolution de la commune.
- Allier opérationnel et pédagogie.

Réseau+

- Notre partenariat avec les Écoles Nationales Supérieures d'Architecture.

[www](http://www.caue91.asso.fr) Le détail de cette action sur [CAUE91.asso.fr](http://www.caue91.asso.fr)