

Dourdan

Élaborer une feuille de route pour la ville de demain.

Dans le cadre du dispositif "Petites villes de demain", le CAUE de l'Essonne accompagne la commune de Dourdan dans l'élaboration d'un plan-programme. Ce document synthétise une vision à long terme du développement communal.

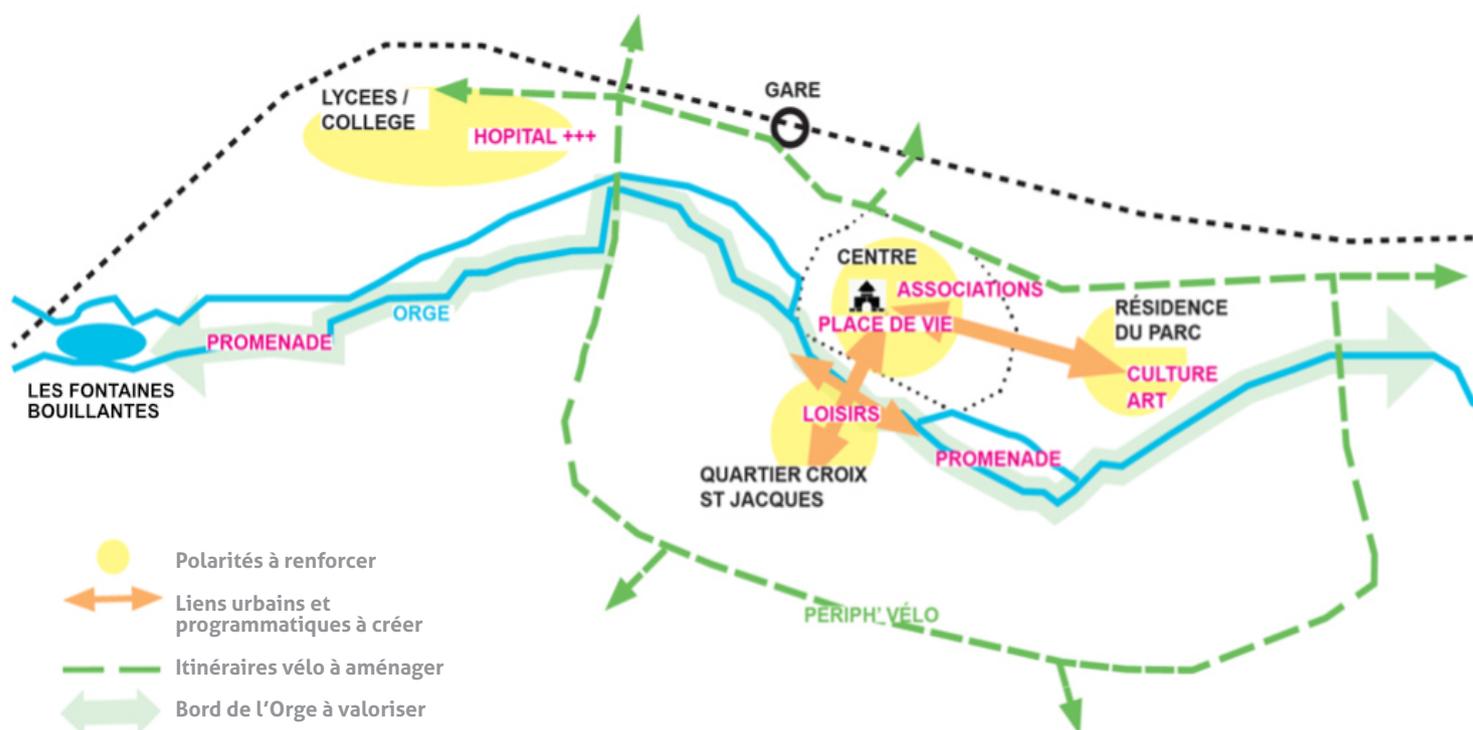


Schéma illustrant la vision portée par la ville pour son développement.
 Action menée en 2021

Le point de départ

En janvier 2021, la commune de Dourdan a été désignée lauréate du programme "Petites villes de demain". Ce dispositif, destiné aux élus des communes de moins de 20 000 habitants et leur intercommunalité, exerçant des fonctions de centralités et présentant des signes de fragilité, vise à leur donner les moyens de concrétiser leurs projets de territoire pour conforter leur statut de

villes dynamiques, où il fait bon vivre et respectueuses de l'environnement.

Au printemps 2021, en amont du lancement des études conventionnées par ce programme, la commune sollicite le CAUE afin d'élaborer une première "feuille de route" se fondant sur les idées et les projets de la ville qui irriguent déjà ce futur à construire.

L'objectif de cette mission à Dourdan

La ville de Dourdan est une cité de caractère qui a su préserver son centre historique et son cadre naturel baigné par la rivière de l'Orge. Elle souhaite aujourd'hui revitaliser son centre-ville et y améliorer les conditions de vie de ses habitants, avec une offre d'espaces publics et d'équipements repensée.

Il s'agit notamment :

- de faire du centre-ville ancien un véritable espace de vie, un lieu de rencontre pour les habitants et les associations, un lieu animé où il fait bon flâner ou boire un café en terrasse,
- de mieux relier centre et quartiers en travaillant sur les vues, les liaisons douces et les complémentarités de programmation,
- de créer un maillage de mobilités douces/paysage à grande échelle,
- de conforter la présence de l'hôpital et de le valoriser.



La place du Général de Gaulle est bordée par l'église, le château, la halle et des commerces.

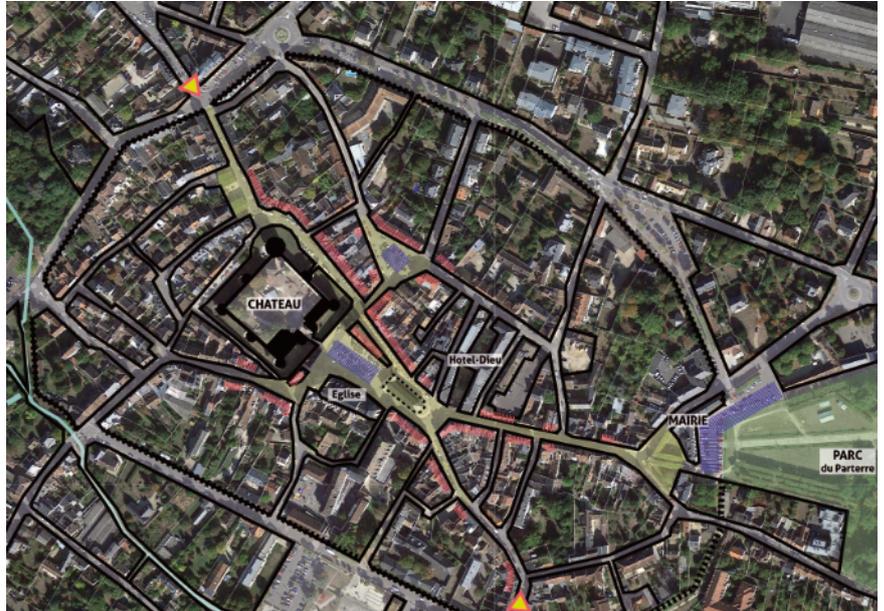
Le déroulé

La feuille de route a été élaborée avec les différents services de la ville et les élus, à travers différents temps de travail.

Des échanges avec les partenaires (Communauté de Communes, Syndicat de l'Orge) ont permis de la consolider.

Remis début juillet, ce document intègre :

- des éléments de diagnostic issus des observations de terrain menées par le CAUE, et partagés lors d'un arpentage de la ville avec les services,
- une analyse des projets de la ville, au regard des contraintes particulières de chaque programme et des objectifs d'ensemble,
- l'identification des points durs et des leviers d'actions pour chaque secteur,
- des propositions d'actions à mettre en œuvre à court/moyen terme,
- des illustrations des ambitions sous forme de références d'aménagements adaptées au contexte dourdannais.



Cartographie d'analyse du centre-ville de Dourdan. Peu poreux, le tissu ancien génère en creux quelques espaces publics, occupés par du stationnement.

Cette feuille de route est un outil de réflexion autant qu'un guide au service de la ville et de ses partenaires, qui permettra d'orienter les futures études lancées sur la commune à partir de la rentrée 2021.

CAUE+

- Faire la synthèse des enjeux.
- Proposer des références d'aménagements.
- Partager une vision du développement.
- Organiser des rencontres entre partenaires.

Paolo De Carvalho,
maire de Dourdan

Juliette Cavecchi,
responsable programmation
budgétaire et financière



“Les conseillers du CAUE ont proposé un outil singulier et innovant, une carte-programme pour Dourdan”

Au tout départ, pourquoi avez-vous fait appel au CAUE de l'Essonne ?

Paolo De Carvalho : Lors d'une réunion de présentation des Contrats Terre d'Avenirs 2022, Mme Delbecq, directrice de la DATA (Direction de l'animation territoriale, de l'attractivité et des contrats) au Conseil départemental, a suggéré que nous prenions contact avec le CAUE. Nous connaissions la qualité de son accompagnement car Dourdan y adhère depuis plusieurs années, mais notre volonté était de mettre en lumière les enjeux urbanistiques de la commune. Ces sujets, tous

sensibles, méritaient d'être appréhendés avec justesse et dans leur globalité. L'expertise du CAUE permettait d'obtenir cela.

Quelle était votre attente ?

Paolo De Carvalho : Entre connaître sa ville et en ressentir les freins et les enjeux, pour y vivre depuis de nombreuses années, l'équipe municipale avait des orientations. Mais nous ne sommes ni urbanistes, ni architectes. Solliciter le CAUE avait pour objectif de pouvoir formaliser ces éléments avec sûreté, en toute connaissance de cause.

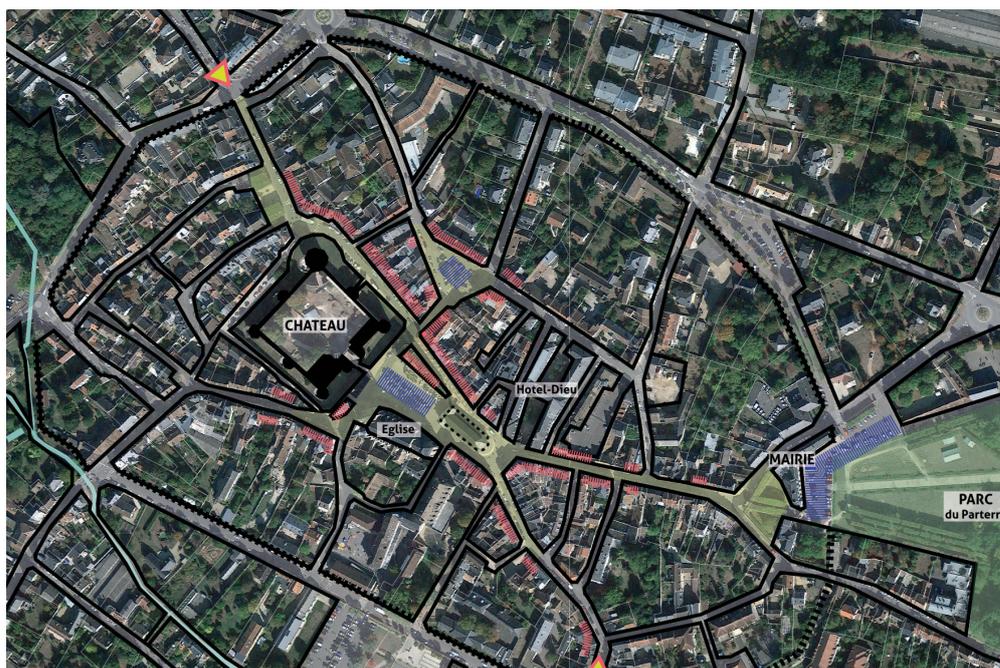
Juliette Cavecchi : Nous souhaitons une priorisation de ces opérations déjà très nombreuses (plus d'une vingtaine), mais également que le CAUE nous aide à définir un diagnostic initial, et surtout à qualifier les études d'Avant-Projet Sommaires ou Définitives (APS/APD), préalables indispensables à l'inscription des projets au sein des Contrats de Territoire soutenus financièrement par les partenaires institutionnels (Département, Région IDF et État).

Quel a été l'apport du CAUE ?

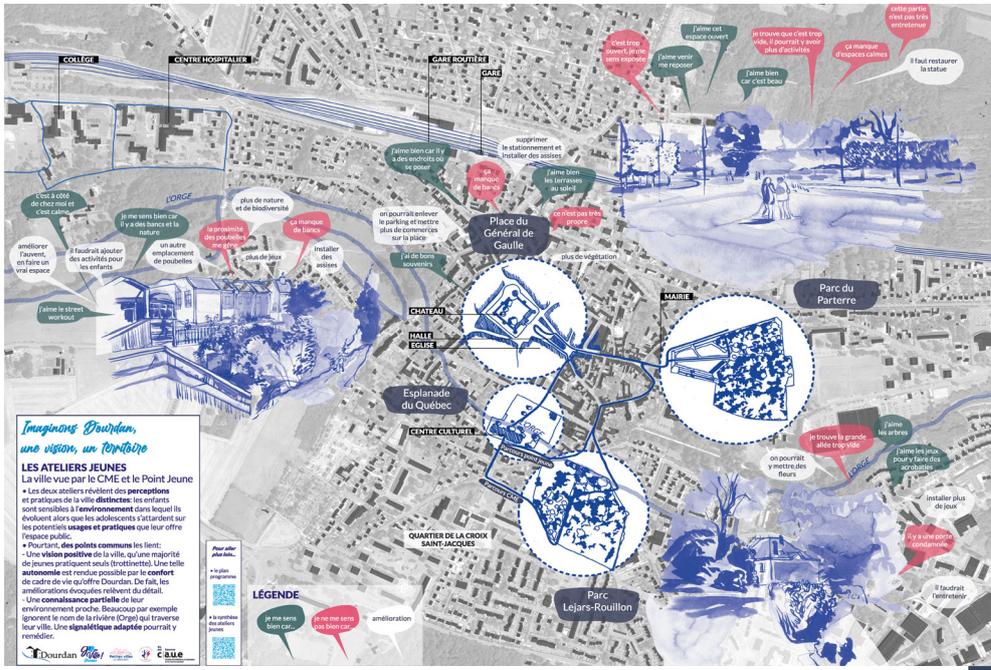
Paolo De Carvalho : Les conseillers du CAUE ont tout de suite proposé un outil singulier et innovant, sous forme de carte, un plan de la ville sur lequel étaient localisés l'ensemble des projets regroupés par thématiques : les mobilités douces, l'animation du centre-ville, les liaisons des quartiers entre eux et le centre-ville, et le développement d'un quartier spécifique, celui de l'hôpital. Ce plan-programme, sorte de diagnostic initial, faisait ressortir les besoins, en amont, de chaque projet via une rapide synthèse des enjeux, avec une identification objective des freins et leviers pouvant être activés...

Ainsi était atteint un triple objectif de confirmation/infirmation des ressentis, de présentation technique, précise, et de production d'un document pédagogique des constats produits.

Juliette Cavecchi : Au-delà de la production du plan-programme, document fondateur de la phase d'initiation permettant l'intégration des opportunités et



Cartographie d'analyse du centre-ville de Dourdan. Peu poreux, le tissu ancien génère en creux quelques espaces publics, occupés par du stationnement.



Un des panneaux réalisés pour le forum du 8 octobre 2022. Il présente les résultats d'une marche exploratoire avec les Dourdannais.es sur "Les usages de l'espace public".

la planification des actions projetées au sein du calendrier serré du dispositif éditorial PVD (Petites Villes de Demain), dont la commune est lauréate depuis 2020, le CAUE a assuré un accompagnement précieux dans la phase de participation de la population en assurant l'animation de réunions publiques, de marches exploratoires, de rencontres avec différents publics, des enfants des écoles aux personnes âgées, mais aussi en proposant de confronter le cadre de vie du territoire dourdannais aux regards de jeunes étudiants et étudiantes en école d'architecture.

Les conseillers du CAUE ont également assuré un lien précieux avec des ins-

titutions (DRAC IDF) et les structures partenaires (SYORP). Concrètement, le CAUE a permis de donner corps à cette concertation et nous a accompagnés tout au long de la démarche en étant à nos côtés, en tant qu'acteur et force de proposition.

Retenez-vous un fait marquant de cette expérience au long cours ?

Paolo De Carvalho : Je retiendrais l'accompagnement du CAUE 91 et sa mise en relation avec les enseignants des écoles nationales d'architecture, en vue de la réalisation d'ateliers pédagogiques. Pour cadre d'étude, les étudiants ont ainsi eu la ville de Dourdan et ses projets/opéra-

tions d'aménagement (la médiathèque, le centre culturel et les espaces publics situés le long des berges de l'Orge). Car donner corps aux intuitions, aux ressentis est une chose. Permettre, par l'intervention de ces universitaires, d'ouvrir le champ des possibles, en est une autre. Ces travaux d'étudiants ont constitué le point d'orgue d'une participation souhaitée autour de réflexions mobilisatrices pour la construction du "Dourdan de demain", permettant de sortir des traditionnelles postures qui, trop souvent, alourdissent les concertations de la population.

Si vous deviez recommander le CAUE à un autre élu, que lui diriez-vous ?

Paolo De Carvalho : Que c'est une structure indépendante départementale constituée de professionnels de l'architecture et de l'urbanisme au service des élus et des territoires essonniers, qui peuvent être à la fois acteurs et conseillers en faveur du développement local. Dourdan ne peut que témoigner du professionnalisme du CAUE 91, de sa capacité à prendre de la hauteur et à accompagner avec efficacité et justesse les décideurs locaux.

Un mot pour terminer ?

Paolo De Carvalho : Nous sommes au début d'une longue histoire. Cette expérience enrichissante sera poursuivie via un nouveau conventionnement concernant le réaménagement du cimetière communal, extension nécessaire alliant aménagement paysager et prise en compte des contraintes naturelles de l'existant, pour un cadre renouvelé et adapté. ■



Marche exploratoire animée par le CAUE 91 sur les usages des espaces publics à Dourdan, le 9 avril 2022.