

Démarche Biodiversité+ : bilan de cinq ans de recherches et d'actions

L'enjeu : favoriser une meilleure prise en compte de la biodiversité par les différents acteurs dans les démarches d'aménagement.

Porteurs de la démarche Biodiversité+ depuis 2017, les CAUE d'Ile-de-France se sont engagés dans un processus de recherche-action, avec le soutien de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement, de l'Aménagement et des Transports (DRIEAT) et de l'Agence Régionale de Biodiversité d'Ile-de-France.

Cette démarche, menée en partenariat avec des collectivités, avait pour objectif de questionner et faire évoluer les pratiques qui contribuent à une meilleure prise en compte de la biodiversité dans les projets de transformation du territoire. Comment témoigner de ces processus itératifs au long cours ? Quels sont les impacts sur les territoires ? Comment donner de la valeur à cette approche faite de rencontres, d'échanges de savoirs, d'animation de réseaux d'acteurs et qui se nourrit aussi des multiples interactions qui se sont créées ? Enfin, comment laisser des traces de ce travail au long cours ?

Accompagné d'un document-bilan, "La biodiversité, une question de valeurs", le séminaire proposé par les CAUE d'Ile-de-France le 21 avril 2022 a visé, à restituer dans leur complexité les étapes de ce travail collaboratif et à partager les nombreux outils et documents produits.

[www](http://www.caue91.asso.fr) Notre rubrique "Engagés pour la biodiversité" sur CAUE91.asso.fr



La publication-bilan des CAUE IDF sur la démarche Biodiversité+, 2017-2022.

L'offre du CAUE +

- Embarquer le monde de la recherche.
- Arpenter le terrain.
- Créer des outils supports de médiation.

Réseau+

- Les CAUE d'Ile-de-France.
- Nos partenaires à différentes échelles.

Les "cours Oasis", ou comment transformer sa cour d'école

L'enjeu : améliorer le cadre de vie scolaire en adaptant les cours d'école au changement climatique.

Souvent aménagées comme des espaces uniformes et minéraux, les cours d'école ont besoin d'être repensées, en partie ou en totalité. Transformer sa cour d'école en "cour Oasis", c'est proposer un espace mieux partagé par tous et axé sur l'éveil et le bien-être des enfants. C'est avoir dans sa cour d'école des espaces plus naturels, plus végétalisés, plus frais, des espaces pour la gestion des eaux, pour des aménagements ludiques ou pédagogiques, des espaces pour l'activité ou pour la détente...

Le CAUE s'engage au côté des collectivités dans leur volonté de transformation des cours d'école en proposant une démarche de concertation avec les enfants, les adultes, les acteurs locaux, afin que chacun puisse, avec ses besoins, ses envies, contribuer au projet.

La cour de récréation est le premier espace public vécu par les enfants. Les ateliers pédagogiques mis en place ont vocation à adapter les cours aux usagers, mais aussi à former les citoyens en devenant à faire valoir leur contribution à l'action publique, à être les acteurs de leur cadre de vie.



Illustration de la brochure "Transformer sa cour d'école, démarrer un projet de cour Oasis".

Depuis 2020, le CAUE91 a accompagné plus de 12 collectivités et 14 écoles dans leurs projets de "cours Oasis". Issue de ces expériences, une brochure réalisée par le CAUE présente notre démarche d'accompagnement.

L'offre du CAUE +

- Allier opérationnel et pédagogie.
- Expérimenter sur le terrain.
- Partager des outils pour faire ensemble.
- Sensibiliser aux enjeux environnementaux.

Réseau+

- Les CAUE d'Ile-de-France.
- Nos partenaires paysagistes-concepteurs.

[www](http://www.caue91.asso.fr) Notre rubrique "Les cours Oasis" sur CAUE91.asso.fr



L'équipe du CAUE de l'Essonne

Suzie DILLY • Manon DEHALLE • Cécile BESNARD • Anouck DÉGORCE • Florian TERRANOVA
David POTIN • Corinne SEPTIER • Marianne JEANNIN • Hélène DAVID • Denis FAVRET • Marcela CONCI • Lise FOVET • Léocadie PELBOIS
Valérie KAUFFMANN • Olivier CLODONG • Geneviève MENNELET, maire de Chalou-Moulineux • Alexis LINGE

Création/édition: CAUE 91 et Noa Bens



Rapport d'activité

et actions en cours

novembre 2021- octobre 2022

Le CAUE de l'Essonne en 4 chiffres



LES AXES DE TRAVAIL DU CAUE 91 AVEC ET POUR L'ESSONNE

APPUI AUX TERRITOIRES

Le CAUE de l'Essonne est toujours aux côtés des collectivités afin de répondre à leurs demandes. Pour faire face à leurs enjeux, et notamment valoriser le patrimoine architectural urbain et paysager, nous apportons notre expertise croisée. Nous affinons aussi notre appui sur les stratégies territoriales singulières à développer lors de l'élaboration des documents d'urbanisme.

HABITAT ET ARCHITECTURE

Comment répondre à la demande de logements tout en préservant l'identité et le patrimoine des communes ? Quand le foncier est rare et précieux, le CAUE est aux côtés des collectivités pour coordonner intérêts collectifs et faisabilité économique. Avec le Département, l'entrée EPCI sera favorisée pour un soutien en faveur de la production ou la réhabilitation de logements sociaux, notamment dans les territoires ruraux ou périurbains.

ESPACES NATURELS ET CADRE DE VIE

Nous sommes engagés depuis longtemps aux côtés du Département et des collectivités pour imaginer les relations et usages des paysages remarquables et riches en biodiversité de l'Essonne avec l'espace urbain. Diagnostics participatifs, observatoires photographiques du paysage font partie des outils développés par le CAUE pour imaginer les transformations respectueuses de ces pépites paysagères.

PÉDAGOGIE

À travers plusieurs actions, le CAUE de l'Essonne met au service des jeunes des démarches de médiation et de pédagogie pour qu'ils deviennent acteurs à part entière de leur environnement proche ou urbain. Nous sensibilisons les jeunes publics à l'architecture et au paysage grâce aux actions portées par les CAUE d'Ile-de-France et qui essaient en Essonne. Forts de ces expériences, nous travaillons, en lien avec le Département, avec des collèges en tension.

Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de l'Essonne est une association départementale, qui a pour vocation la promotion de la qualité architecturale, urbaine, paysagère et environnementale. Le CAUE exerce des missions de conseil, de formation, d'information et de sensibilisation auprès des collectivités et de l'ensemble des Essonnais.

CAUE DE L'ESSONNE
9 cours Blaise Pascal
91000 Évry-Courcouronnes
caue91@caue91.asso.fr
01 60 79 35 44

Suivez-nous sur :   



Olivier CLODONG
Président du CAUE91
Maire de Yerres,
Conseiller départemental.

Engagés avec vous sur le terrain et sur tous les fronts !

Après la crise sanitaire, les élus ont hâte de voir leurs projets avancer et les sollicitations affluent ! Si les sujets sont variés, grâce au travail de communication effectué ces deux dernières années, les demandes faites au CAUE sont de plus en plus précises. Et cette année, nous avons bien été sur tous les fronts !

La crise sanitaire a fortement impacté la manière de percevoir les territoires. Comment vit-on dans les collectivités essonnaises ? Comment accueillir de nouveaux habitants, comment faire face aux enjeux climatiques ?

Comment préserver ce cadre de vie auquel sont attachés les Essonnais tout en répondant à ces multiples défis de transformation ?

Pour faire face à ces défis complexes, il est plus que jamais important de prendre le temps du dialogue avec les collectivités, pour un récit partagé. Ainsi, nous avons proposé aux élus, avec les partenaires et les services, d'arpenter au préalable leur territoire.

Cette méthode "ateliers des territoires" a été testée avec les communes rurales pour les projets "Petites Villes de Demain" ou encore pour les enjeux liés à la biodiversité comme la transformation des cimetières. Nous sommes aussi plus que jamais à l'écoute des particuliers. Afin de mieux leur répondre, nous avons instauré un groupe de travail avec l'UDAP et développé des collaborations avec l'ALEC Ouest Essonne et le PNR du Gâtinais. Nous avons également engagé des démarches singulières sur des nouveaux modes de faire en terme d'aménagement: permanence architecturale, urbanisme transitoire ou chantier coopératif. Ces projets ont représenté pour notre CAUE un investissement important mais ils nous ont permis de construire de nouveaux savoir-faire et d'élargir notre réseau de partenaires. C'est pourquoi, nous avons décidé d'en témoigner dans un ouvrage à venir.

Au moment où s' imagine le "monde de demain", nous avons voulu intégrer les jeunes à l'ensemble de nos actions, que ce soit par les partenariats tissés avec les écoles d'enseignement supérieurs mais aussi en les faisant participer directement à la transformation de leur cadre de vie.

En effet, le changement climatique est maintenant perceptible dans notre quotidien. Ainsi, nous avons été fortement sollicités par les collectivités dans la création de "Cours Oasis" et avons mis au point une méthode spécifique pour les accompagner au mieux.

Enfin, le CAUE se doit d'intervenir dans les débats prospectifs qui touchent la transformation des territoires. La recherche-action "La biodiversité, une question de valeurs" menée pendant cinq ans avec les CAUE d'Ile-de-France, s'est conclue par un séminaire et la production d'un ouvrage restituant l'ensemble de notre démarche.

Le ZAN (Zéro Artificialisation Nette) est un vrai changement de paradigme à venir pour les collectivités. Le Conseil départemental nous a proposé d'être à leur côté pour répondre à l'appel à projets de l'ADEME. A suivre donc !

C'est plus que jamais une équipe engagée et imaginative qui est à votre écoute pour mieux répondre aux enjeux de demain et ce dès maintenant ! ■

HABITAT - ARCHITECTURE

A Boussy-Saint-Antoine, la Résidence Le Menhir

L'enjeu : concilier rénovation énergétique et respect du patrimoine.

La Résidence Le Menhir est un ensemble de pavillons en bande qui a été construit dans les années 1960 par les architectes finlandais Heikki et Kaija Siren, et a été labellisé "Patrimoine du 20^e siècle" en 2011. De plus en plus de copropriétaires souhaitent rénover leur maison ou en améliorer le confort (isolation thermique par l'extérieur, transformation du mode de chauffage, changement des menuiseries...).

Le conseil syndical de la copropriété a sollicité le CAUE de l'Essonne pour accompagner sa réflexion sur le juste équilibre à trouver entre la nécessaire évolution de la résidence, notamment en termes de transition énergétique, et la préservation de l'ensemble architectural.

Le CAUE a accompagné la copropriété pour définir la méthode et les outils à mettre en place pour faciliter le dialogue avec les copropriétaires et encadrer les futurs travaux.

Il s'agissait de permettre à chaque copropriétaire :

- De comprendre simplement les grands marqueurs architecturaux de la résidence qu'il devait veiller à préserver.
- De connaître la marche à suivre pour exécuter des travaux susceptibles de modifier l'aspect extérieur des pavillons.



La Résidence Le Menhir a reçu le label "Patrimoine du 20^e siècle" du ministère de la Culture en 2011.

- De disposer d'outils simples pour dialoguer avec les entreprises en charge de ces travaux et de signaler un certain nombre de "points de vigilance".

L'offre du CAUE +

- Compréhension du contexte patrimonial, architectural et technique.
- Pratique de la pédagogie.
- Expérience du conseil aux particuliers.

Réseau+

- L'Observatoire de la qualité architecturale des CAUE d'Ile-de-France.

[www](http://www.asso.fr) Notre rubrique "les matériaux biosourcés" sur CAUE91.asso.fr

APPUI AUX TERRITOIRES

A Dourdan, une exposition-forum "Imaginons Dourdan, une vision, un territoire"

L'enjeu : présenter aux habitants.les les actions menées dans le cadre du programme "Petites Villes de Demain".



Visite avec le Conseil municipal des jeunes à Dourdan.

En janvier 2021, la commune de Dourdan a été désignée lauréate du programme "Petites villes de demain". Ce dispositif, destiné aux communes de moins de 20 000 habitants et leur intercommunalité, exerçant des fonctions de centralités et présentant des signes de fragilité, vise à leur donner les moyens de concrétiser leurs projets de territoire pour conforter leur statut de ville dynamique, où il fait bon vivre et respectueuse de l'environnement.

Accompagnée par le CAUE, la commune de Dourdan achève la première phase de diagnostic de ce programme, au cours de laquelle plusieurs études ont

pu être lancées. Cette phase a également été marquée par la mobilisation d'un large public, sollicité pour observer, réfléchir, imaginer la ville de Dourdan aujourd'hui et demain.

C'est l'ensemble de ces travaux, dans leur multiplicité, que la commune a proposé de restituer aux habitants.les le 8 octobre 2022 sous la forme d'une exposition-forum. Des représentants de chacune de ces actions ont été présents pour faire part de leur expérience et répondre aux questions du public. Une frise participative a également été proposée pour prolonger la démarche mise en place au cours des derniers mois.

L'offre du CAUE +

- Sensibiliser et faire médiation.
- Accompagner la dynamique d'évolution de la commune.
- Organiser des rencontres avec nos partenaires.

Réseau+

- Nos ENSA (Ecoles nationales supérieures d'architecture).
- Dourdan et ses habitants.les.

INTERVIEWWeb+

Avec Paolo De Carvalho, maire de Dourdan, et Juliette Cavecchi, responsable programmation budgétaire et financière.

[www](http://www.asso.fr) Le détail de cette action sur CAUE91.asso.fr

PÉDAGOGIE

A Paray-Vieille-Poste, un projet d'urbanisme transitoire sous le signe de la concertation et des synergies

L'enjeu : mettre en place un travail de médiation en associant les acteurs locaux, les étudiants et les habitants du quartier de la Ferme de Contin.

Comment faire vivre la concertation, rassembler les habitants d'un quartier et créer l'échange pour imaginer collectivement le devenir de leur cadre de vie ? C'était l'objectif central de cette démarche d'urbanisme transitoire autour du quartier de la Ferme de Contin. Pour y parvenir, une équipe d'architectes-designers du CAUE a été présente chaque semaine, pendant toute une année, à la Maison du projet, au sein de la Ferme. Cette année a été ponctuée de multiples événements, comme les "Cafés inspirants".

Par ailleurs, pour revitaliser le lieu, des porteurs de projets s'y sont installés : Alicecoop (une coopérative ESS), Et toi tu fais quoi ? (une association ressource), le Théâtre du Fil (une compagnie théâtre-école) et la Maison de l'Ecologie Urbaine et Pratique (une coopérative d'agriculture en milieu urbain), ainsi que Zestes citoyens (une pépinière d'idées écologiques), une AMAP...

Après un an passé à la ferme de Contin, la concertation a permis de renforcer le projet, de créer du dialogue, d'intégrer des jeunes dans une aventure urbaine et de mettre en valeur ce lieu méconnu des habitants.



Les étudiantes du DSAA-ALT-U présentent leurs travaux aux enfants du centre de loisirs de Paray-Vieille-Poste.

L'offre du CAUE +

- Créer de la médiation et des synergies autour du projet.
- Accompagner les élus et techniciens au plus proche des enjeux de terrain.
- Faire intervenir nos partenaires pour susciter des rencontres fertiles avec différents publics.

Réseau+

- La ville de Paray-Vieille-Poste
- La Mission Locale Nord Essonne.
- Les porteurs de projet.

[www](http://www.asso.fr) Notre rubrique "Imaginons collectivement le devenir du quartier de la Ferme de Contin" sur CAUE91.asso.fr

APPUI AUX TERRITOIRES

A Evry-Courcouronnes, un "Laboratoire urbain, Place de la Résistance"

L'enjeu : imaginer l'aménagement et la végétalisation de cette place stratégique du centre-ville.

Le projet de "laboratoire urbain, Place de la Résistance", mené en partenariat avec l'ENSIIE, la Communauté d'agglomération Grand Paris Sud, la ville d'Evry-Courcouronnes et le CAUE91, avait pour objectif de créer une synergie autour de ce lieu, en associant architecture, paysage et pédagogie, et en faisant participer les usagers à la transformation de la place pour qu'ils puissent s'approprier le lieu. Il s'agissait, dans un premier temps, de réaliser un diagnostic partagé de l'espace, puis de se projeter, d'imaginer des changements, et enfin d'apporter des modifications concrètes et conçues sur mesure pour cette place.

Ralenti par la crise sanitaire, ce projet d'urbanisme tactique s'est réalisé sur deux ans, jalonné par des ateliers de concertation et des chantiers avec les représentants de l'agglomération et de la ville, les étudiants de l'ENSIIE et les habitants.les d'Evry.

La Place de la Résistance accueille désormais plus de 250 m² de massifs végétalisés, des mobiliers dessinés et conçus par l'Atelier de l'Ours ainsi qu'un verger.



"Café des Voisins #3" - Inauguration de la place de la Résistance.

Les "Cafés des Voisins" ont été des temps forts et très conviviaux de ce laboratoire grandeur nature. Et c'est naturellement pour un dernier Café des Voisins que tous les partenaires, habitants et étudiants ont été invités à célébrer l'aboutissement de ce travail collectif, le 8 juin 2022.

L'offre du CAUE +

- Mettre en relation différents partenaires.
- Créer un cadre stimulant pour la participation.
- Promouvoir l'urbanisme tactique.
- Savoir-faire dans la valorisation de l'espace public.

Réseau+

- L'ENSIIE (École nationale supérieure d'informatique pour l'industrie et l'entreprise).
- La ville d'Evry-Courcouronnes et l'agglomération Grand Paris Sud.
- La pépinière Pariciflore.
- L'Atelier de l'Ours.

[www](http://www.asso.fr) Notre rubrique "La Place de la Résistance, un Laboratoire Urbain" sur CAUE91.asso.fr

ESPACES NATURELS - CADRE DE VIE

Les lisières agri-urbaines de Grand Paris Sud

L'enjeu : valoriser les espaces agricoles de l'agglomération, en intégrant la protection et l'aménagement du territoire.

En 2021, la Communauté d'agglomération Grand Paris Sud a sollicité le CAUE91 pour travailler sur les lisières de l'agglomération concernant la partie essonnoise. Dans le cadre de l'élaboration du Schéma de cohérence territoriale (SCoT) et de la révision du Schéma directeur de la Région Ile-de-France (SDRIF-E), l'agglomération a souhaité y intégrer cette thématique à partir d'un travail prospectif effectué par la DDT 77. Il s'agissait de prolonger la réflexion sur les lisières agri-urbaines essonnoises. Comment qualifier la lisière, ses spécificités et sa place dans le projet de territoire ?

- Évaluer ses dispositifs ou évolutions au fil du temps.
- Faire de la lisière un vrai projet de territoire.
- Identifier des secteurs pour incarner ce projet à l'échelle locale.

Cette mission s'appuie notamment sur un travail prospectif et photographique à partir de visites de terrain communes entre la Communauté d'agglomération Grand Paris Sud et le CAUE91, introduisant la notion de "lisière intérieure".



Ateliers préparatoires lors de l'événement du 30 juin 2021.

L'offre du CAUE +

- Envisager la trame verte et bleue (TVB) comme un support écosystémique.
- Bâti une stratégie territoriale.
- Partir du terrain.

Réseau+

- La Communauté d'agglomération Grand Paris Sud.
- La Direction Départementale des Territoires (DDT).

[www](http://www.asso.fr) Le détail de cette action sur CAUE91.asso.fr

APPUI AUX TERRITOIRES

A Igny, un complexe sportif dans un site classé

L'enjeu : répondre aux attentes des associations et des habitants, dans le respect des réglementations applicables à ce secteur.

Début 2021, la commune d'Igny a engagé une réflexion sur la rénovation du complexe sportif des Bois Brûlés pour mieux répondre aux besoins des associations sportives de la commune et des habitants qui le fréquentent. Pour mener à bien son projet, la ville a alors sollicité le CAUE91, afin d'être accompagnée dans cette démarche. Car étant situé sur un site classé, le centre sportif doit répondre à des enjeux environnementaux forts.

Les objectifs de cette mission étaient de :

- Définir les possibles pour cette réhabilitation en site classé.
- Préciser le volet paysager et naturel du programme.
- Permettre la co-construction du projet par toutes les parties prenantes.
- Révéler la position stratégique du site, aux portes d'espaces naturels et agricoles d'intérêts métropolitains.

Le CAUE a ainsi aidé la commune à préciser son programme, tant dans le dimensionnement du bâtiment que dans les ambitions à poser pour que ce site exprime toutes ses particularités : un



Le stade dans son écrin boisé à Igny.

complexe sportif au cœur de la nature, entre plateau agricole et espace urbain.

En juillet 2022, le programme est entré en phase projet avec l'équipe de maîtrise d'œuvre sélectionnée.

L'offre du CAUE +

- Élargir le périmètre de réflexion.
- Partager et rendre plus compréhensibles les enjeux environnementaux.
- Co-construire le projet.
- Proposer des ateliers terrain.
- Placer le paysage au centre du projet.

Réseau+

- L'Unité départementale de l'architecture et du patrimoine 91 (UDAP).
- L'Observatoire de la qualité architecturale des CAUE d'Ile-de-France.

[www](http://www.asso.fr) Le détail de cette action sur CAUE91.asso.fr