

Rapport d'activité

et actions en cours
juin 2019-mai 2020

Le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de l'Essonne est une association départementale, qui a pour vocation la promotion de la qualité architecturale, urbaine, paysagère et environnementale. Le CAUE exerce des missions de conseil, de formation, d'information et de sensibilisation auprès des collectivités et de l'ensemble des Essonnais.

CAUE DE L'ESSONNE
9 cours Blaise Pascal
91000 Évry-
Courcouronnes

caue91@caue91.asso.fr
Tél.: 01 60 79 35 44

Suivez-nous sur :



Olivier CLODONG

Président du CAUE91
Maire de Yerres,
Conseiller départemental.

Une année productive dans un contexte difficile !

En septembre dernier, je reprenais la présidence du CAUE suite à la disparition brutale de Thomas Joly, qui nous a tous fortement affectés. Je me suis tout de suite engagé dans une réflexion avec l'équipe pour répondre au mieux aux demandes des exécutifs qui allaient prendre leurs fonctions en mars 2020. Nous étions loin d'imaginer alors que nous serions secoués par une crise sociale fin 2019, puis par cette pandémie inédite.

Pendant le confinement, j'ai tenu à ce que l'équipe puisse maintenir la dynamique amorcée, dans les conditions de sécurité exigées. Et aujourd'hui, malgré les difficultés successives rencontrées, nous pouvons présenter un bilan de notre activité qui reflète le dynamisme et l'engagement de notre association auprès des territoires.

En phase avec les enjeux sociétaux et environnementaux, les projets initiés avec le Département ont pris de l'ampleur. La Seine est devenue un axe stratégique départemental, la préservation de la biodiversité un défi national, l'éducation une cause prioritaire. Les projets que nous avons commencé à mettre en œuvre ensemble sur le terrain se concrétisent progressivement pour répondre à ces nouvelles attentes.

Sans attendre les demandes, nous avons choisi d'aller à la rencontre des collectivités en spécifiant nos modes d'intervention. Un document présentant le CAUE à partir d'exemples concrets a été envoyé à l'ensemble des collectivités, et nous étions présents pour échanger avec elles lors de la « Journée Élus » organisée à Chamarande par le Conseil départemental. L'attention particulière portée par notre association à l'équité territoriale s'est concrétisée avec la mise en place de la permanence architecturale dans la Maison des Services à Étampes.

Enfin, le CAUE s'était engagé sur de nouveaux modes de faire, plus proches du terrain, plus participatifs. Ainsi, nous avons notamment noué de nouveaux partenariats avec les universités, pour des interventions en amont, et de jeunes professionnels pour des actions de transformations in situ. Pour poursuivre ces démarches et en maintenir la dynamique, de confinement en déconfinement, notre équipe a dû s'adapter, déployer des trésors d'imagination, explorer de nouveaux outils, que vous retrouverez sur notre site.

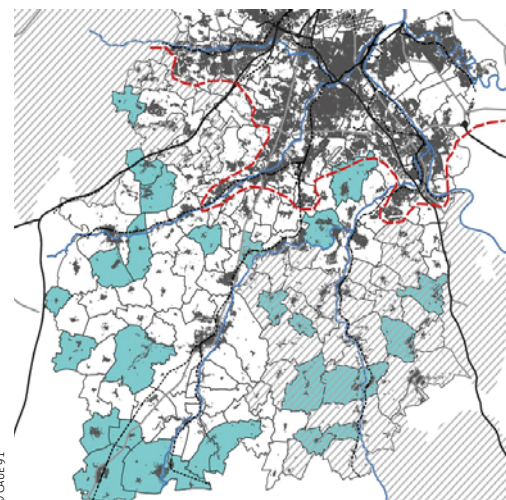
Cette situation nous a permis d'éprouver l'importance et la solidité de notre réseau. En effet, l'activité que nous vous présentons n'aurait pas été possible sans la confiance des collectivités et celle de nos partenaires dans la capacité des professionnels de notre association à rebondir pour mener à bien les projets initiés, et à mettre en œuvre les solutions pertinentes afin de répondre au mieux aux sollicitations de notre territoire.

APPUI AUX TERRITOIRES

La ruralité dans le contexte sud-essonien : que désigne le mot "ruralité" en Essonne ?

**L'enjeu : adapter les conseils du CAUE aux spécificités
des territoires ruraux du département.**

Le CAUE souhaite mieux définir et appréhender les ruralités essonniennes, souvent délaissées par la recherche et les études urbaines au profit du nord du département, qui concentre une large majorité de la population et des activités. Grâce à un travail de relevé et d'analyse, un portrait de l'Essonne rurale



© CAUE 91

Analyser le territoire rural au travers de 26 communes.

est dressé sur la base de données récoltées dans 26 communes représentatives. Des échanges avec les élus et les habitants seront organisés par la suite. Comprendre les territoires sud-essonniens et leurs dynamiques communes permet d'adapter les offres et actions du CAUE et ainsi d'être plus présent auprès des petites communes.

Pour nourrir cette étude, le CAUE s'est rapproché du milieu de la recherche et travaille avec le Centre de Recherche sur l'habitat (CRH), une composante du Laboratoire Architecture Ville Urbanisme Environnement (LAVUE, une unité mixte de recherche du CNRS), et avec l'École nationale supérieure d'architecture Paris Val de Seine.

L'OFFRE CAUE+

- Approche concrète de l'habitat rural.
- Travail innovant avec les communes rurales.
- Ancrage dans le Sud-Essonne.
- Permanence architecturale à Étampes.

RÉSEAU+

- Conseil départemental de l'Essonne.
- Monde de la recherche : CRH/LAVUE/CNRS.
- ENSA Paris Val de Seine.

www.caue91.asso.fr Le détail de cette action sur

Les axes de travail du CAUE 91 avec et pour l'Essonne

APPUI AUX TERRITOIRES

Le CAUE est toujours aux côtés des collectivités afin de répondre à leurs demandes. Pour faire face à leurs enjeux, et notamment valoriser le patrimoine architectural urbain et paysager, nous apportons notre expertise croisée. Nous affinons aussi notre appui sur les stratégies territoriales singulières à développer lors de l'élaboration des documents d'urbanisme.

HABITAT ET ARCHITECTURE

Comment répondre à la demande de logements tout en préservant l'identité et le patrimoine des communes ? Quand le foncier est rare et précieux, le CAUE est aux côtés des collectivités pour coordonner intérêts collectifs et faisabilité économique. Avec le Département, l'entrée EPCI sera favorisée pour un soutien en faveur de la production ou la réhabilitation de logements sociaux, notamment dans les territoires ruraux ou périurbains.

ESPACES NATURELS ET CADRE DE VIE

Nous sommes engagés depuis longtemps au côté du Département et des collectivités pour imaginer les relations et usages des paysages remarquables et riches en biodiversité de l'Essonne avec l'espace urbain. Diagnostics participatifs, observatoires photographiques du paysage font partie des outils développés par le CAUE pour imaginer les transformations respectueuses de ces pépites paysagères.

ÉDUCATION ET PÉDAGOGIE

À travers plusieurs actions, le CAUE met au service des jeunes des démarches de médiation et de pédagogie pour qu'ils deviennent acteurs à part entière de leur environnement proche ou urbain. Nous sensibilisons les jeunes publics à l'architecture et au paysage grâce aux actions portées par les CAUE d'IDF et qui essaient en Essonne. Forts de ces expériences, nous travaillerons, en lien avec le Département, avec des collèges en tension.



L'équipe du CAUE de l'Essonne

Valérie KAUFFMANN
Marianne JEANNIN
Julien BÉAL

Corinne SEPTIER
Cécile BESNARD
Enrico d'AGOSTINO

Marcela CONCI
Alexis LINGE
David POTIN

Charlotte CAUWER
Denis FAVRET
Manon LOUP-HADAMARD

Création/illustration : CAUE 91 et Nova Bens

Le CAUE de l'Essonne en chiffres



ESPACES NATURELS

**Arpenter, expérimenter,
mettre en œuvre
la biodiversité+
La biodiversité, une
question de valeurs.**

**L'enjeu : favoriser une
meilleure prise en
compte, par les différents
acteurs, de la biodiversité
dans les démarches
d'aménagement.**



Echange sur les valeurs de la biodiversité autour du lac Montalbot.

En 2017, Les CAUE d'Ile-de-France ont été lauréats de l'AMI "Trame verte et bleue : de la planification régionale à la construction d'une stratégie territoriale", lancé par la Fédération nationale des CAUE, en partenariat avec le ministère de la Transition écologique et solidaire et l'Association des Régions de France. Ils ont questionné, à travers différents parcours, les enjeux de préservation et de mise en valeur de la biodiversité et la prise en compte du SRCE ("Schéma Régional de Cohérence Écologique").

En 2018, les CAUE d'Ile-de-France ont poursuivi cette action, accompagnés par Carine Dartiguepeyrou, politologue et prospectiviste,

cofondatrice de l'Observatoire des valeurs. L'objectif étant d'interroger sur le terrain, avec de nombreux acteurs de l'aménagement, la biodiversité par les valeurs qui lui sont associées.

Cette démarche a abouti en mars 2019 à l'organisation d'un séminaire de restitution. De nombreux supports permettent aujourd'hui de témoigner du travail effectué tout au long de ces années comme la synthèse du séminaire, le film CAUE, le site internet de la plateforme S-PASS Territoires.

Ce projet a été cofinancé par la DRIEE et mené avec de nombreux partenaires.

INTERVIEW+

**Avec François Durovray,
président de la Communauté
d'agglomération Val d'Yerres
Val de Seine.**

L'OFFRE CAUE+

- Partenariats avec le monde de la recherche.
- Fine connaissance du terrain.
- Création d'outils sur mesure.

RÉSEAU+

- CAUE Île-de-France.
- Partenaires à différentes échelles.

www.caue91.asso.fr Le détail de cette action sur

APPUI AUX TERRITOIRES

Port-Aviation à Viry-Chatillon

L'enjeu : faire revivre, grâce aux outils de la participation, un lieu emblématique des débuts de l'aviation.

La ville de Viry-Chatillon abrite ce qu'il reste des bâtiments préfabriqués du premier aérodrome organisé au monde, datant de 1909. Les pistes d'alors ont laissé place au quartier du même nom, "Port-Aviation". Les bâtiments, disposés en enfilade, sont situés dans une parcelle isolée et réduite à son strict minimum. Occupés un temps par les services de la Ville, les bâtiments ne trouvent plus d'usage et se détériorent très rapidement.

La ville de Viry-Chatillon a fait appel au CAUE pour mener à ses côtés une étude de programmation singulière, basée sur la co-élaboration d'un programme partagé, permettant à la Ville de redonner à cet édifice une place centrale à la hauteur de sa puissance symbolique.

Ne pouvant utiliser les moyens classiques d'une réhabilitation, qui induirait des coûts trop importants pour des usages non pérennes, nous avons choisi de proposer une méthode inspirée de "l'urbanisme transitoire".

Le principe est de faire émerger des actions, des occupations concrètes du bâtiment avant qu'il soit rénové, pour solliciter, coconstruire, tester in situ des usages futurs. Pour cela, le lieu sera ouvert, animé, activé occasionnellement par des architectes et des partenaires locaux.



Le Mess des officiers est le seul bâtiment encore existant de l'ancien aérodrome.

INTERVIEW Avec Jean-Marie Vilain, maire de Viry-Chatillon, et Aurélie Troubat, adjointe à la rénovation urbaine.

L'OFFRE CAUE+

- Médiation et participation.
- Étude de programmation.
- Faire avec le déjà-là.
- Réemploi.
- Réflexion à long terme.
- Visites, animations de sites.

RÉSEAU+

- CAUE IDF : Observatoire de la qualité architecturale.
- CAUE IDF : Enfants du Patrimoine.
- Maison de Banlieue et de l'Architecture.

www Le détail de cette action sur CAUE91.asso.fr

ESPACES NATURELS

Journées Nationales de l'Architecture : voir de la Seine un paysage en mutation, entre nature et industrie

L'enjeu : découvrir les multiples visages de la Seine en Essonne.

Dans le cadre des Journées Nationales de l'Architecture (JNA), les CAUE d'Ile-de-France ont proposé le 20 octobre 2019, avec le soutien de la Direction régionale des Affaires culturelles d'Ile-de-France, la 3^e édition des "20 voyages d'architecture", un programme original de leçons d'architecture itinérantes. Architecture de villégiature ou d'équipements sportifs et culturels, évolution des formes urbaines ou mutation des paysages fluviaux... les CAUE ont invité à décrypter l'histoire et les enjeux actuels de l'architecture à travers 20 leçons grandeur nature. Chaque leçon d'architecture proposait un voyage commenté dans la région, à pied, à vélo, en car ou en bateau, une façon unique pour les participants de faire l'expérience de l'architecture.

Le CAUE de l'Essonne a souhaité s'associer à la Communauté d'agglomération Grand Paris Sud pour proposer une balade commentée en péniche. L'objectif était d'offrir aux participants un regard nouveau depuis le fleuve sur les berges de Seine, souvent difficiles d'accès.

Cette action s'inscrit pleinement dans le cadre de la mission confiée au CAUE par le Département de l'Essonne, dont l'objectif est de reconquérir les berges de Seine pour l'ouverture de baignades naturelles dans la dynamique des JO de 2024.



Immersion dans l'écrin naturel de la Seine. Visite du 20 octobre 2019.

L'OFFRE CAUE+

- Associer des outils pédagogiques d'architecture et d'urbanisme.
- Travailler avec des acteurs locaux pour la connaissance du territoire et de son histoire.
- Apprendre à lire l'évolution du rapport au fleuve.
- Découvrir un territoire en péniche.
- Visites, animations de sites.

RÉSEAU+

- Le Conseil départemental de l'Essonne.
- Le CA Grand Paris Sud.
- Les CAUE d'Ile-de-France.
- Demande régionale DRIEE/CAUE IDF.

www Le détail de cette action sur CAUE91.asso.fr

HABITAT ET ARCHITECTURE

Un cycle d'ateliers pratiques pour les collaborateurs de Grand Paris Aménagement

L'enjeu : requestionner la qualité architecturale dans les opérations d'aménagement par une approche sensible.

Grand Paris Aménagement mène des opérations de grande envergure en Ile-de-France. La structure a sollicité le CAUE dans le but d'apporter à ses collaborateurs des éléments leur permettant de mieux évaluer la qualité des constructions et de l'aménagement de l'espace public concernant leurs opérations.

Dans ce cadre, le CAUE de l'Essonne a mis en place des ateliers pratiques selon une démarche organisée en deux temps :

1. Les ateliers d'approche sensible : se mettre à la place de l'utilisateur, in situ. Ces ateliers partent de la perception et des sensations pour appréhender la qualité architecturale, urbaine et paysagère. Les participants sont invités à mettre de côté leur rôle technique d'aménageur pour se projeter en tant qu'usagers du quartier. Ces ateliers ont réuni 25 participants.

2. Les ateliers thématiques (à venir) : apporter une vision générale et problématisée des sujets identifiés. Le but de ces ateliers est d'apporter des éléments de connaissance et de compréhension aidant à évaluer la qualité architecturale.



Visite d'un logement par les collaborateurs de GPA avec les conseillers du CAUE.

L'OFFRE CAUE+

- Complémentarité des profils : architecte, paysagiste, urbaniste.
- Méthodologie conçue pour répondre au mieux aux besoins.
- Travaux appliqués sur site.
- Traitement de toutes les échelles de la qualité architecturale, urbaine et paysagère.
- Sensibilisation.
- Visites de sites.

RÉSEAU+

- CAUE Île-de-France : cycle de formations.

www Le détail de cette action sur CAUE91.asso.fr

HABITAT ET ARCHITECTURE

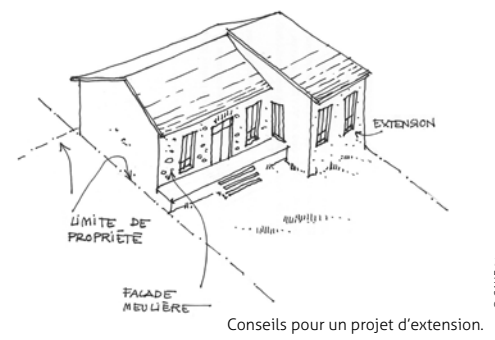
Permanence architecturale à la sous-préfecture d'Étampes

L'enjeu : développer la mission de conseil aux particuliers au service des habitants du Sud-Essonne.

Le conseil gratuit aux particuliers est l'une des missions phares des CAUE depuis leur fondation en 1977. Le CAUE de l'Essonne a fait le constat que la majorité des questions concernait le Nord du département et laissait apparaître des "zones blanches" avec aucune ou très peu de demandes de conseils dans le Sud Essonne. Un groupe de travail réunissant administrateurs et salariés du CAUE a donc été créé afin de réfléchir à la mise en place de permanences architecturales sur le territoire concerné. Cette démarche "pilote" a été rendue possible par le partenariat engagé avec la sous-préfecture d'Étampes mettant à disposition des locaux pour l'organisation des rendez-vous.

Aujourd'hui, les habitants du Sud Essonne peuvent bénéficier d'un accompagnement du CAUE dans le cadre de leur projet de construction, d'aménagement ou de rénovation. Dans la plupart des cas, l'architecte conseiller intervient en amont, apporte son expertise et émet un avis sur la cohérence du projet et sur sa faisabilité.

La sous-préfecture d'Étampes et à travers elle, l'ensemble des communes du Sud Essonne, a donc choisi d'accompagner les pétitionnaires en leur offrant la possibilité d'un entretien personnalisé avec l'architecte conseiller du CAUE, pour dialoguer ensemble des bonnes pratiques et des solutions acceptables.



Conseils pour un projet d'extension.

L'OFFRE CAUE+

- Concilier les demandes des habitants et la politique d'urbanisme de la ville.
- Veiller à l'application des règles du PLU.
- Conseil personnalisé d'un architecte au service d'un particulier.
- Espace de dialogue, médiation.
- Contribution à la qualité architecturale, paysagère, environnementale.

RÉSEAU+

- ABF, sous-préfecture d'Étampes.
- CAUE IDF : Abécédaire du particulier.
- Rénover Malin/Prime éco-logis.
- ALEC Essonne.

www Le détail de cette action sur CAUE91.asso.fr

APPUI AUX TERRITOIRES

Chamarande et l'OAP du Village

L'enjeu : favoriser des opérations d'aménagement qui répondent aux besoins de la commune et participent à son identité.

Comme nombre de communes, Chamarande est confrontée au défi d'adapter ses OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation) aux potentialités de constructibilité de logements tout en préservant son équilibre.

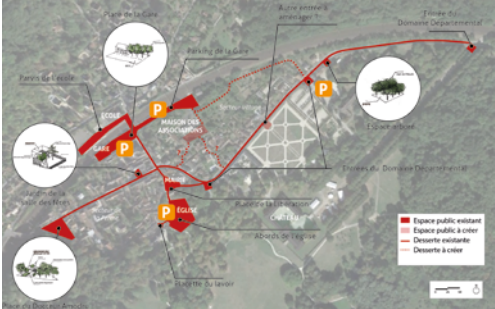
Lors d'une précédente étude réalisée par le CAUE en 2015, le secteur du Village avait été identifié comme pouvant accueillir davantage de logements que prévu initialement. Suite à cette étude et à la mise en révision générale de son PLU, la Ville a souhaité à nouveau faire appel au CAUE fin 2018 pour préciser l'OAP du secteur du Village.

Sur la base de l'analyse produite en 2015 et suite aux premières réflexions engagées pour cette nouvelle mission, nous avons fait le constat que l'objectif de cette étude nécessitait de prendre en compte l'aménagement de la commune dans son ensemble.

- L'objectif était donc double :
1. Produire une étude urbaine, paysagère et architecturale sur le secteur du Village,

2. Élaborer un cahier d'orientations qui constituera un outil de réflexion à destination des porteurs de projets sur la commune.

INTERVIEW Avec Patrick de Luca, maire de Chamarande et Olivier Lejeune, maire adjoint à l'urbanisme.



Maillage des espaces accessibles au public.

L'OFFRE CAUE+

- Approche transversale et globale.
- Urbanisme de projet.
- Analyse territoriale.
- Programmation urbaine.
- Pédagogie.
- Cahier d'orientations.

RÉSEAU+

- Parc naturel régional du Gâtinais français.
- Domaine départemental de Chamarande.
- Unité territoriale départementale Sud.
- Unité départementale de l'architecture et du patrimoine (Udap).
- Société nationale pour la protection de la nature (SNPN).

www Le détail de cette action sur CAUE91.asso.fr

PÉDAGOGIE Urbanisme

Ateliers de réflexion sur la place de la Résistance à Évry avec l'École Nationale Supérieure d'Informatique pour l'Industrie et l'Entreprise

L'enjeu : créer un "laboratoire urbain" pour imaginer l'aménagement de cette place, point stratégique du centre-ville.

Réfléchir à la végétalisation de la Place, à son aménagement, comment trouver de nouveaux usages à ce lieu aujourd'hui déserté ?

Ce sont ces objectifs qui ont amené l'ENSIIE et son association étudiante, Ecologie, à solliciter les conseils du CAUE. Le projet du "laboratoire urbain place de la Résistance" est de créer une synergie autour de la place, en associant architecture, paysage et pédagogie. L'ambition est de faire participer les différents usagers à la transformation de la place pour qu'ils puissent ainsi s'approprier le lieu. Le projet s'inscrit plus largement dans la démarche d'urbanisme tactique pour la transformation du centre-ville d'Évry-Courcouronnes, menée par la ville et l'agglomération.



Place de la Résistance et vue sur l'ENSIIE.

www Le détail de cette action sur CAUE91.asso.fr

L'OFFRE CAUE+

- Mise en relation des partenaires.
- Valorisation de l'espace public.
- Pédagogie.
- "Urbanisme tactique".

RÉSEAU+

- ENSIIE.
- Évry-Courcouronnes.
- Grand Paris Sud.
- SIANA.
- C-19.