

Grand Paris • Ile-de-France

A l'été 2019, les CAUE franciliens ont organisé quatre visites de sites à enjeu (ici à Neuilly-sur-Marne).



CAUE 93

Région La biodiversité soude les projets de territoire

Pour mettre la biodiversité au centre des projets de territoire, tout commence par le partage des valeurs. Le 27 février, à Nanterre (Hauts-de-Seine), les conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) d'Ile-de-France ont restitué une année d'application de cette méthode. Financier de l'expérimentation intégrée à l'évaluation du schéma régional de cohérence écologique d'Ile-de-France, la direction régionale et interdépartementale de l'énergie et de l'environnement a décidé de l'approfondir cette année. Saint-Ouen-l'Aumône (Val-d'Oise) en récolte les premiers fruits : « La biodiversité ne figurait pas en haut de la pile des urgences de la commune. La journée du 16 septembre dernier a ouvert la voie à une orientation d'aménagement et de programmation dédiée à ce thème, dans le cadre de la révision en cours du plan local d'urbanisme », témoigne Odile Drouilly, directrice du CAUE du Val-d'Oise.

De juillet à septembre 2019, quatre visites de sites à enjeu ont peaufiné la démarche. « L'arpentage sur le terrain, ça change tout ! », commente Guillemette Morin, urbaniste au CAUE de Seine-Saint-Denis, qui a ouvert le ban le 9 juillet : une vingtaine de participants ont exploré le potentiel du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) Val-Côteau, sur les emprises longtemps dédiées à un projet autoroutier entre le parc de la Haute-Ile, à Neuilly-sur-Marne, et le plateau d'Avron, à Neuilly-Plaisance.

« Sans jugement préconçu ». A chacune des trois pauses qui ponctuent les visites, les arpenteurs retirent leurs lunettes habituelles, qui cadrent une vision limitée dans l'espace et le temps. A la place, ils regardent le territoire par le prisme de leurs valeurs, sur la voie de la transition écologique et de la restauration de la biodiversité : « Sans jugement préconçu, sans considération d'argent ou de pouvoir, chacun se trouve sur un pied d'égalité », constate Valérie Kauffmann, directrice du CAUE de l'Essonne, après l'arpentage du lac Montalbot, à Vigneux-sur-Seine, où s'esquisse un projet d'espace naturel sensible. Accompagnatrice de la démarche, la politologue Carine Dartiguepeyrou propose ce bilan d'étape : « Les dialogues ont donné aux CAUE l'occasion d'offrir le meilleur d'eux-mêmes, comme acteurs neutres et constructifs. » ● Laurent Miguet

Grand Paris Forte affluence à la Solidéo

Le deuxième meet-up de la Société de livraison des ouvrages olympiques (Solidéo) a réuni, le 25 février, 438 PME, TPE et structures de l'économie sociale et solidaire. Les participants ont pu rencontrer les différents donneurs d'ordre impliqués dans la construction des équipements olympiques. A cette occasion, la Solidéo a réalisé une plaquette sur les 16 ouvrages - sur la quarantaine prévus - présentés ce jour-là.

➔ <https://www.ouvrages-olympiques.fr/brochure-meet-up-tous-ensemble-pour-batir-les-ouvrages-olympiques/>

Aubergenville Un campus de data centers en gestation

La Banque des territoires et le groupe Idec s'associent à Thésée DataCenter pour créer un campus de data centers à Aubergenville (Yvelines) sur un terrain de 3 hectares. Un pool de banques françaises soutient aussi le financement du projet. Le premier centre de données, certifié Tier IV (le plus haut niveau), devrait ouvrir en mars 2021.

Plaine Commune Le PLUi est voté

Le 25 février, les élus de Plaine Commune (Seine-Saint-Denis) ont adopté deux documents stratégiques : le plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) et le plan climat-air-énergie territorial. Patrick Braouezec, qui ne se représente pas aux élections municipales de Saint-Denis, présidait à son dernier conseil communautaire.

Grand Paris Le directoire de la SGP reconduit

Le 26 février, le conseil de surveillance de la Société du Grand Paris a, sur proposition du gouvernement, renouvelé à l'unanimité pour cinq années supplémentaires les mandats des trois membres du directoire : Thierry Dallard, président ; Bernard Cathelain et Frédéric Brédillot.

Marne-la-Vallée Chantier express pour hôtel modulaire en bois

GA Smart Building lance les travaux d'un hôtel Eklo de 108 chambres à Serris (Seine-et-Marne), dans le secteur 4 de Marne-la-Vallée. Conçu par Patriarche, ce bâtiment de 1600 m² est en construction modulaire bois, procédé mis œuvre par Ossabois, filiale du groupe à 100 % depuis 2018. La livraison de l'hôtel est prévue en novembre 2020 pour une ouverture mi-décembre.

Rueil-Malmaison Le Moulin à Vent change de mains

Rueil-Malmaison (Hauts-de-Seine) et la Banque des territoires, actionnaires majoritaires de la Société anonyme immobilière d'économie mixte (SAIEM) du Moulin à Vent, ont cédé leurs parts à Hauts-de-Seine Habitat. La SAIEM gère un parc de 439 logements conventionnés à 90 %. Ce transfert découle de l'obligation faite aux organismes HLM gérant moins de 12 000 logements de se regrouper avant le 1^{er} janvier 2021.